

**Протокол**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Мурманская область, Кольский район, н.п. Пушной, ул. Центральная, дом 12**

н.п.Пушной

«14» декабря 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, н.п. Пушной, ул.Центральная, дом 12, состоялось «14» декабря 2016 г. в 19 ч. 00 мин. в подъезде № 1 дома № 12 по ул. Центральная н.п.Пушной.

Инициаторы общего собрания: Малечкович Е.А - собственник жилого помещения № 1 дома № 12 по ул. Центральная н.п.Пушной, представители МО с.п.Пушной – Исаев В.В., Асафова Л.А. - собственника помещений № 2, 10, 11, 13, 14, 19, 20, 22, 27, 37, 41, 42, 43, 47, 48, 50 дома № 12 по ул.Центральная н.п.Пушной Кольского района Мурманской области.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 33 человек, обладающие голосами в количестве 68,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, действующих на основании документов о государственной регистрации права собственности или других документов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Центральная н.п.Пушной составляет – 3 381,4 кв.м (100 %).

Доля собственников, принявших участие в голосовании, в праве общей собственности составляет – 2 323,6 кв.м (68,72 %).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание и утверждение председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Об участии в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030' годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2017 году.
6. Об организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, с которой будет заключен договор на проведение работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в 2017 году.
9. Утвердить виды работ, стоимость работ и предварительные сметы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД в 2017 году.



**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ:**

№ вопроса повестки и дня	Вопрос, поставленный на голосование	«ЗА» кв.м / % от общего кол-ва собств.пом. / % от общего кол-ва собств.пом., участв. в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м / % от общего кол-ва собств.пом. / % от общего кол-ва собств.пом., участв. в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м / % от общего кол-ва собств.пом. / % от общего кол-ва собств.пом., участв. в голосовании
1.	<u><b>Избрание и утверждение председателя, секретаря собрания.</b></u> 1. Председатель собрания – Исаев Вл.Вас. 2. секретарь собрания – Асафова Л.А.	2 323,6 68,72 100		
<p><b>РЕШИЛИ по вопросу 1 повестки дня:</b>                      Большинство голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,  <b>избрать и утвердить председателем собрания Исаева Вл.Вас., секретарем собрания Асафову Л.А.</b></p>				
2.	<u><b>Избрание счетной комиссии.</b></u> Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов производят председатель и секретарь собрания	2 323,6 68,72 100		
<p><b>РЕШИЛИ по вопросу 2 повестки дня:</b>                      Большинство голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,  <b>Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов производят председатель и секретарь собрания</b></p>				
3.	<u><b>Утверждение порядка распределения голосов собственников.</b></u> Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в соответствующих видах собственности (частной, муниципальной), умноженной на 100 %.	2 323,6 68,72 100		
<p><b>РЕШИЛИ по вопросу 3 повестки дня:</b>                      Большинство голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,  <b>Утвердить порядок распределения голосов собственников: доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в соответствующих видах собственности (частной, муниципальной), умноженной на 100 %.</b></p>				
4.	<u><b>Об участии в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе</b></u>	2 323,6 68,72 100		



<p><u>«капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).</u></p> <p>Принять участие в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).</p>			
<p><b>РЕШИЛИ по вопросу 4 повестки дня:</b>          Большинство голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,  <b>Принять участие в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).</b></p>			

<p>5. <u>Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2017 году.</u></p> <p>Определить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году средства собственников, накопленные на счете регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО»)</p>	<p>2 323,6 68,72 100</p>		
<p><b>РЕШИЛИ по вопросу 5 повестки дня:</b>          Большинство голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,  <b>Определить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2017 году средства собственников, накопленные на счете регионального оператора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО»)</b></p>			



6.	<u>Об организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД.</u> Поручить региональному оператору Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») – организацию и проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.	2 323,6 68,72 100		
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--	--

**РЕШИЛИ по вопросу 6 повестки дня:**

Большинством голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,

Поручить региональному оператору Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») – организацию и проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.

7.	<u>Об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, с которой будет заключен договор на проведение работ по капитальному ремонту МКД.</u> Поручить региональному оператору НКО «ФКР МО» осуществить отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии в Порядком отбора подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области и заключить договор с победителем отбора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	2 323,6 68,72 100		
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--	--

**РЕШИЛИ по вопросу 7 повестки дня:**

Большинством голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,

Поручить региональному оператору НКО «ФКР МО» осуществить отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии в Порядком отбора подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области и заключить договор с победителем отбора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

8.	<u>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в 2016 году.</u> Уполномочить <u>Спивак Александра Степановича (квартира 60), Малечкович Екатерину Анатольевну (квартира 1)</u> представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году, подписания акта приемки работ.	2 323,6 68,72 100		
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--	--



**РЕШИЛИ по вопросу 8 повестки дня:**

Большинством голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,

**Уполномочить Спмвак Александра Степановича (квартира № 60), Малечкович Екатерину Анатольевну (квартира № 1) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году, подписания акта приемки работ.**

9	<u>Утвердить виды работ, стоимость работ и предварительные сметы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД в 2017 году.</u> Утвердить виды работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: - ремонт крыши Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – 3 140 170,92 рублей.	2 323,6 68,72 100		
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--	--

**РЕШИЛИ по вопросу 9 повестки дня:**

Большинством голосов 100 % (2 323,6 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,72 % 2 323,6 кв.м) от общего числа собственников помещений,

**Утвердить виды работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:**

**- ремонт крыши**

**Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – 3 140 170,92 рублей.**

Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания

/ Исаев Вл.Вас. /

Секретарь общего собрания

/ Асафова Л.А. /