

**Протокол**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Мурманская область, Кольский район, жд.ст.Лопарская, ул. ОПХ «Восход», дом 13**

жд.ст.Лопарская

«24» июня 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, жд.ст.Лопарская, ул.ОПХ «Восход», дом 13, состоялось «24» июня 2016 г. в 17 ч. 00 мин. в подъезде № 1 дома № 13 по ул. ОПХ «Восход».

Инициаторы общего собрания: Баданина Н.В. - собственник жилого помещения № 8 дома № 13 по ул. ОПХ «Восход» жд.ст.Лопарская, представители МО с.п.Пушной – Исаев В.В., Асафова Л.А. - собственника помещений № 2, 4, 5, 13 дома № 13 по ул.ОПХ «Восход» жд.ст.Лопарская Кольского района Мурманской области.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 8 человек, обладающие голосами в количестве 70,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, действующих на основании документов о государственной регистрации права собственности или других документов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 13 по ул.ОПХ «Восход» жд.ст.Лопарская составляет – 608,8 кв.м (100 %).

Доля собственников, принявших участие в голосовании, в праве общей собственности составляет – 431,9 кв.м (70,94 %).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание и утверждение председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Об участии в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году.
6. Об организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, с которой будет заключен договор на проведение работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в 2016 году.
9. Утвердить виды работ, стоимость работ и предварительные сметы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД в 2016 году.

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ:**

№ вопроса повестки дня	Вопрос, поставленный на голосование	«ЗА» кв.м / % от общего кол-ва собств.пом. / % от общего кол-ва собств.пом. участие в голосовании	«ПРОТИВ» кв.м / % от общего кол-ва собств.пом. / % от общего кол-ва собств.пом. участие в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв.м / % от общего кол-ва собств.пом. / % от общего кол-ва собств.пом. участие в голосовании
1.	<u><b>Избрание и утверждение председателя, секретаря собрания.</b></u> 1. Председатель собрания – Исаев В.В. 2. Секретарь собрания – Асафова Л.А.	431,9 70,94 100		
<b>РЕШИЛИ по вопросу 1 повестки дня:</b> Большинством голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений, <b>избрать и утвердить председателем собрания Исаева В.В., секретарем собрания Асафова Л.А.</b>				
2.	<u><b>Избрание счетной комиссии.</b></u> Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов производят председатель и секретарь собрания	431,9 70,94 100		
<b>РЕШИЛИ по вопросу 2 повестки дня:</b> Большинством голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений, <b>Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов производят председатель и секретарь собрания</b>				
3.	<u><b>Утверждение порядка распределения голосов собственников.</b></u> Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в соответствующих видах собственности (частной, муниципальной), умноженной на 100 %.	431,9 70,94 100		
<b>РЕШИЛИ по вопросу 3 повестки дня:</b> Большинством голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений, <b>Утвердить порядок распределения голосов собственников: доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в соответствующих видах собственности (частной, муниципальной), умноженной на 100 %.</b>				
4.	<u><b>Об участии в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе</b></u>	431,9 70,94 100		

<p><u>«капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).</u></p> <p>Принять участие в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).</p>			
<p><b>РЕШИЛИ по вопросу 4 повестки дня:</b>          Большинство голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,  <b>Принять участие в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).</b></p>			

<p>5. <u>Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году.</u>          Определить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году средства собственников, накопленные на счете регионального оператора Некомерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО»)</p>	<p>431,9 70,94 100</p>		
<p><b>РЕШИЛИ по вопросу 5 повестки дня:</b>          Большинство голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,  <b>Определить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году средства собственников, накопленные на счете регионального оператора Некомерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО»)</b></p>			

6.	<u>Об организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД.</u> Поручить региональному оператору Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») – организацию и проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.	431,9 70,94 100		
----	---	-----------------------	--	--

**РЕШИЛИ по вопросу 6 повестки дня:**

Большинством голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,

**Поручить региональному оператору Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») – организацию и проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.**

7.	<u>Об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, с которой будет заключен договор на проведение работ по капитальному ремонту МКД.</u> Поручить региональному оператору НКО «ФКР МО» осуществить отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии в Порядком отбора подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области и заключить договор с победителем отбора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	431,9 70,94 100		
----	--	-----------------------	--	--

**РЕШИЛИ по вопросу 7 повестки дня:**

Большинством голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,

**Поручить региональному оператору НКО «ФКР МО» осуществить отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии в Порядком отбора подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области и заключить договор с победителем отбора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

8.	<u>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в 2016 году.</u> Уполномочить <u>Баданину Наталию Владимировну (квартира № 8)</u> , представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, подписания акта приемки работ.	431,9 70,94 100		
----	---	-----------------------	--	--

**РЕШИЛИ по вопросу 8 повестки дня:**

Большинством голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,

Уполномочить Баданину Наталию Владимировну (квартира № 8), представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, подписания акта приемки работ.

9	<u>Утвердить виды работ, стоимость работ и предварительные сметы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД в 2016 году.</u> Утвердить виды работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: - ремонт крыши Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – 556 771,95 рублей.	431,9 70,94 100		
---	--	-----------------------	--	--

**РЕШИЛИ по вопросу 9 повестки дня:**

Большинством голосов 100 % (431,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 70,94 % (431,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,

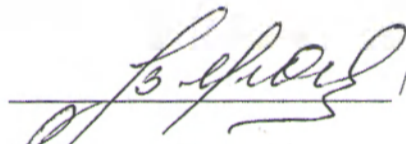
**Утвердить виды работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:**

**- ремонт крыши**

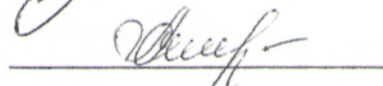
**Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – 556 771,95 рублей.**

Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания

 / Исаев В.В. /

Секретарь общего собрания

 / Асафова Л.А. /