

Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Мурманская область, Кольский район, н.п. Пушной, ул. Советская, дом 1

н.п.Пушной

«20» февраля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский район, н.п. Пушной, ул. Советская, дом 1, состоялось «16» февраля 2016 г. в 19 ч. 00 мин. в подъезде № 1 дома № 1 по ул. Советская.

Инициаторы общего собрания: Животкевич В.Ф. - собственник жилого помещения № 21 дома № 1 по ул. Советская н.п.Пушной, представители МО с.п.Пушной – Исаев В.В., Асафова Л.А. - собственника помещений № 2, 4, 23, 29, 37, 40 дома № 1 по ул.Советская н.п.Пушной Кольского района Мурманской области.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 25 человек, обладающие голосами в количестве 68,56 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, действующих на основании документов о государственной регистрации права собственности или других документов.

Общая площадь помещений многоквартирного дома № 1 по ул.Советская н.п.Пушной составляет – 1 789,4 кв.м (100 %).

Доля собственников, принявших участие в голосовании, в праве общей собственности составляет – 1 226,9 кв.м (68,56 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание и утверждение председателя, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Об участии в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году.
6. Об организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, с которой будет заключен договор на проведение работ по капитальному ремонту МКД.
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в 2016 году.
9. Утвердить виды работ, стоимость работ и предварительные сметы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД в 2015 году.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТЫ ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ:

№ вопроса повестки дня	Вопрос, поставленный на голосование	«ЗА» кв. м / % от общего кол-ва собств. пом. / % от общего кол-ва собств. пом., участв. в голосовании	«ПРОТИВ» кв. м / % от общего кол-ва собств. пом. / % от общего кол-ва собств. пом., участв. в голосовании	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» кв. м / % от общего кол-ва собств. пом. / % от общего кол-ва собств. пом., участв. в голосовании
1.	<u>Избрание и утверждение председателя, секретаря собрания.</u> 1. Председатель собрания – Исаев Вл.Вас. 2. секретарь собрания – Асафова Л.А.	1 226,9 68,56 100		
РЕШИЛИ по вопросу 1 повестки дня: Большинство голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений, избрать и утвердить председателем собрания Исаева Вл.Вас., секретарем собрания Асафову Л.А.				
2.	<u>Избрание счетной комиссии.</u> Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов производят председатель и секретарь собрания	1 226,9 68,56 100		
РЕШИЛИ по вопросу 2 повестки дня: Большинство голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений, Счетную комиссию не избирать, подсчет голосов производят председатель и секретарь собрания				
3.	<u>Утверждение порядка распределения голосов собственников.</u> Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в соответствующих видах собственности (частной, муниципальной), умноженной на 100 %.	1 226,9 68,56 100		
РЕШИЛИ по вопросу 3 повестки дня: Большинство голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений, Утвердить порядок распределения голосов собственников: доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме, находящихся в соответствующих видах собственности (частной, муниципальной), умноженной на 100 %.				
4.	<u>Об участии в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе</u>	1 226,9 68,56 100		

<p><u>«капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).</u></p> <p>Принять участие в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).</p>			
---	--	--	--

РЕШИЛИ по вопросу 4 повестки дня:

Большинством голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,

Принять участие в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 168-ПП, в муниципальной целевой программе «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением администрации № 116 от 07.10.2013 г. (с изм. Постановление администрации № 40 от 14.04.2014 г.).

5.	<p><u>Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году.</u></p> <p>Определить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году средства собственников, накопленные на счете регионального оператора Некомерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО»)</p>	<p>1 226,9 68,56 100</p>		
----	--	----------------------------------	--	--

РЕШИЛИ по вопросу 5 повестки дня:

Большинством голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,

Определить источником финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в 2016 году средства собственников, накопленные на счете регионального оператора Некомерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО»)

6.	<p><u>Об организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД.</u> Поручить региональному оператору Некомерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») – организацию и проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.</p>	1 226,9 68,56 100		
<p>РЕШИЛИ по вопросу 6 повестки дня: Большинством голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений, Поручить региональному оператору Некомерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – НКО «ФКР МО») – организацию и проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.</p>				
7.	<p><u>Об определении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту МКД, с которой будет заключен договор на проведение работ по капитальному ремонту МКД.</u> Поручить региональному оператору НКО «ФКР МО» осуществить отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии в Порядком отбора подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области и заключить договор с победителем отбора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>	1 226,9 68,56 100		
<p>РЕШИЛИ по вопросу 7 повестки дня: Большинством голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений, Поручить региональному оператору НКО «ФКР МО» осуществить отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии в Порядком отбора подрядных организаций, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области и заключить договор с победителем отбора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>				
8.	<p><u>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта в 2016 году.</u> Уполномочить <u>Перегудова Максима Игоревича (квартира 14), Животкевича Владимира Францевича (квартира 21)</u> представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, подписания акта приемки работ.</p>	1 226,9 68,56 100		

РЕШИЛИ по вопросу 8 повестки дня:

Большинством голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,

Уполномочить Перегудова Максима Игоревича (квартира № 14), Животкевича Владимира Францевича (квартира № 21) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году, подписания акта приемки работ.

9	<u>Утвердить виды работ, стоимость работ и предварительные сметы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений МКД в 2015 году.</u> Утвердить виды работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: - ремонт крыши Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – 1 341 030,71 рублей.	1 226,9 68,56 100		
---	--	-------------------------	--	--

РЕШИЛИ по вопросу 9 повестки дня:

Большинством голосов 100 % (1 226,9 кв.м) от числа проголосовавших собственников, что составляет 68,56 % (1 226,9 кв.м) от общего числа собственников помещений,

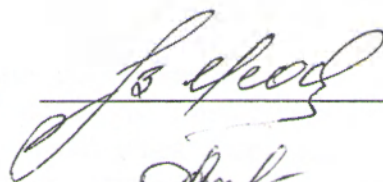
Утвердить виды работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме:

- ремонт крыши

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – 1 341 030,71 рублей.

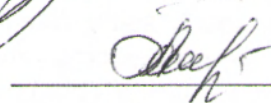
Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания



/ Исаев Вл.Вас. /

Секретарь общего собрания



/ Асафова Л.А. /