

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации сельского поселения  
Пушной Кольского района Мурманской области

Исаев В. В./\_\_\_\_/

« » \_\_\_\_ 2016 г.

РАЗРАБОТАЛ:

ИП Крылов И.В.

/\_\_\_\_\_/

« » \_\_\_\_ 2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШНОЙ  
КОЛЬСКОГО РАЙОНА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

2016 год

**Заказчик:**

Администрация сельского поселения

Пушной Кольского района Мурманской области

Адрес: 184321, Мурманская область, Кольский район,

н.п. Пушной, ул.Центральная, д.8

**Разработчик:**

Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33 - 13

Фактический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33 -13

\_\_\_\_\_ Крылов И.В.

## Оглавление

### Часть 1

1.	Общие положения.....	6
1.1.	Назначение и область применения .....	6
1.2.	Термины и определения .....	7
1.3.	Перечень законодательных актов и нормативных документов .....	7
1.4.	Общая организация территории сельского поселения.....	7
2.	Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения.....	11
2.1.	Расчетные показатели объектов жилищного назначения.....	11
2.1.1.	Общие требования .....	11
2.1.2.	Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения .....	13
2.2.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон .....	17
2.2.1.	Общие требования .....	17
2.2.2.	Расчетные показатели общественно-деловых зон.....	17
2.3.	Рекреационные зоны .....	23
2.3.1.	Общие положения.....	23
2.3.2.	Озеленение территории общего пользования.....	23
2.4.	Нормативы производственной территории.....	26
2.4.1.	Производственные зоны .....	26
2.4.2.	Коммунальные зоны.....	30
2.5.	Зоны инженерной инфраструктуры .....	32
2.5.1.	Общие требования .....	32
2.5.2.	Водоснабжение .....	33
2.5.3.	Водоотведение .....	38
2.5.4.	Санитарная очистка.....	41
2.5.5.	Дренажно-ливневая канализация.....	43
2.5.6.	Теплоснабжение.....	44
2.5.7.	Электроснабжение.....	46
2.5.8.	Объекты связи .....	49
2.5.9.	Размещение инженерных сетей.....	51
2.6.	Транспортная инфраструктура .....	58
2.6.1.	Сеть улиц и дорог сельского поселения .....	58
2.6.2.	Внешний транспорт .....	68
2.7.	Зоны сельскохозяйственного использования.....	72
2.8.	Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства .....	74
2.9.	Зоны особо охраняемых территорий и объектов.....	82
2.9.1.	Общие требования .....	82
2.9.2.	Особо охраняемые природные территории.....	83
2.9.3.	Земли природоохранного назначения.....	84
2.9.4.	Земли рекреационного назначения .....	87
2.9.5.	Земли историко-культурного назначения .....	88
2.9.6.	Особо ценные земли .....	90
2.10.	Зоны специального назначения .....	91
2.10.1.	Общие требования .....	91
2.10.2.	Зоны размещения кладбищ.....	92
2.10.3.	Зона размещения скотомогильников .....	94
2.10.4.	Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов .....	96
2.11.	Охрана окружающей среды .....	98
2.11.1.	Общие требования .....	98

2.11.2. Рациональное использование природных ресурсов .....	99
2.11.3. Охрана водных ресурсов .....	100
2.11.4. Охрана почв .....	102
2.11.5. Охрана атмосферного воздуха .....	107
2.11.6. Регулирование микроклимата .....	109
2.12. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	110
2.13. Инженерная подготовка и защита территории .....	111
2.14. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления .....	113
2.15. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления .....	115
2.16. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов .....	116
2.17. Пожарная безопасность .....	117
2.17.1. Общие требования .....	117
2.17.2. Требования по размещению подразделения пожарной охраны в сельском поселении .....	118
2.17.3. Противопожарное водоснабжение сельского поселения .....	119
2.18. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для мало-мобильных групп населения .....	121

## **Часть 2**

1. Введение .....	144
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования .....	145
2.1. Нормативные ссылки .....	145
2.1.1. Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации .....	145
2.1.2. Нормативно-правовые акты Мурманской области .....	148
2.1.3. Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ) .....	148
2.1.4. Строительные нормы и правила .....	151
2.1.5. Санитарные правила и нормы (СанПин) .....	155
2.1.6. Нормы пожарной безопасности .....	157
2.2. Термины и определения .....	157
2.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования .....	163
2.4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей .....	163
2.4.1. Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 и на период до 2025 года .....	166
2.5. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования .....	170
2.5.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования .....	170
2.5.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта .....	170
2.5.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры .....	172
2.5.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного назначения .....	172

2.5.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры .....	173
2.5.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере инженерной подготовки и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	177
2.5.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере пожарной безопасности .....	179
2.5.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для территорий специального назначения .....	181
2.5.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере охраны окружающей среды .....	180

### **Часть 3**

1. Введение .....	184
2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов .....	185
2.1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования .....	185
2.2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования .....	187

## **Часть 1. 1. Общие положения**

### **1.1. Назначение и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования территорий муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области (далее по тексту «Местные нормативы») разработаны на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативных документов Мурманской области («Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области», Местные и др.), а также с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Местные нормативы разработаны для определения минимальных расчетных показателей с целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, в том числе:

- по обеспечению населения объектами социального, культурно-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая маломобильные группы населения,
- по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;
- по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;
- по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- по инженерной и транспортной обеспеченности сельского поселения, нормативов размещения объектов транспортно-инженерной инфраструктуры;
- по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства

В соответствии со статьей 29.2 ч. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Пушной Кольского района включают в себя:

1. Часть 1 "Основная часть". Данная часть содержит расчетные показатели. Основная часть проекта нормативов градостроительного проектирования поселения включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1

части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Часть 2 "Материалы по обоснованию расчетных показателей". Данная часть включают перечень используемых терминов и определений, результаты оценки документов социально-экономического планирования муниципального образования, перечень используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования исходных данных и прочее.

3. Часть 3 "Правила и область применения расчетных показателей". В данной части дается характеристика области применения нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования, а также приводятся правила применения данных нормативов.

## **1.2.Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в Нормативах, приведены в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

## **1.3.Перечень законодательных актов и нормативных документов**

Перечень нормативных правовых актов, используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении № 2 к настоящим Нормативам.

## **1.4.Общая организация территории сельского поселения**

Сельское поселение Пушной в соответствии с законодательством является муниципальным образованием, обладающим статусом сельского поселения, территория которого входит в состав территории Мурманской области Российской Федерации.

Населенные пункты, в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период, будет относиться к одной из групп в соответствии с таблицей 1.4-1.

Таблица 1.4-1. Группы населенных пунктов

Группы населенных пунктов	Численность населения (тыс. человек)
Большие	от 1 до 3
Средние	от 0,2 до 1
Малые	от 0,05 до 0,2
	до 0,5

Численность населения на расчетный срок следует определять на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций.

Перспективы развития сельского поселения должны быть определены на основе схем территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения в увязке с формированием агропромышленного и рекреационного комплексов, а также с учетом размещения подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений.

Территориальное зонирование разрабатывается правилами землепользования и застройки с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения и схемой территориального планирования муниципального района;
- определенных настоящим нормативом территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям дорог, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенного пункта в пределах сельского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами территориальных зон.



В результате градостроительного зонирования с учетом преимущественного функционального использования территории сельского поселения могут определяться следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

Помимо предусмотренных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды функциональных зон, выделяемые с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правовой режим использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны,
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
- водоохранные зоны,
- зоны затопления, подтопления,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, в том числе зоны месторождений полезных ископаемых, рыбоохранные зоны, рыбхозяйственные заповедные зоны, зоны развития опасных геологических процессов.

Границы улично-дорожной сети должны быть обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается. Разбивочный чертеж красных линий разрабатывается в составе проекта планировки территорий.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих зон, а также границ внутриквартальных участков.

Планировочное структурное зонирование территории сельского поселения должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилой застройки, участков отдельных зданий и сооружений) с учетом их допустимой совместимости;
- доступность объектов, расположенных на территории сельского поселения в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов и настоящих нормативов;
- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
- организацию системы общественных центров сельского поселения в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;
- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса сельского поселения;
- рациональное решение систем жизнеобеспечения.

Размещение объектов во всех зонах на территории сельского поселения производится в соответствии с утвержденным генеральным планом.

## **2. Расчетные показатели обеспеченности объектов местного значения**

### **2.1. Расчетные показатели объектов жилищного назначения**

#### **2.1.1. Общие требования**

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют в многоквартирном доме не менее 30 кв. м.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;
- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- территории общего пользования, в том числе озелененные;
- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

В составе жилых зон сельского поселения выделяются зоны застройки:

- индивидуальная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- новое строительство на территориях под застройкой, выведенной из эксплуатации.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

При предварительном определении потребности в площади жилых зон устанавливаются нормативы площади.

Расчетная площадь жилой зоны увеличивается на величину площади непригодной и для застройки территории (овраги, крутые склоны), а также площади земельных участков учреждений и предприятий обслуживания.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий не менее 2 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" и СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой сельских поселений в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озелененных, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагают компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов.

При проектировании территории жилой застройки сельских поселений необходимо учитывать статус, величину поселений, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе Мурманской области, сложившиеся производственные и социальные межселенные связи, транспортную инфраструктуру, а также условия традиционного хозяйствования коренного населения.

## 2.1.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

В жилой зоне сельского населенного пункта, следует размещать одно-, двухквартирные индивидуальные дома усадебного, коттеджного типа, многоквартирные блокированные дома с участками при квартирах и без них, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома.

Расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта принимается в соответствии с таблицей 2.1.2-1.

Таблица 2.1.2-1. Расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Малозэтажный, с участком из расчета на одну квартиру, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный, с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
5	-	190	-	-	-	-	-	-

Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентами застройки и плотности застройки, которых приведены в таблице 2.1.2-2.

Таблица 2.1.2-2. Предельно допустимые значения коэффициентов застройки и плотности застройки

Тип застройки	Размер земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь жилого дома, м <sup>2</sup> общей площади	Коэффициент застройки кз	Коэффициент плотности застройки кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
В	300	240	0,4	0,8
	200	160	0,4	0,8

Примечания:

А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка домами коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300 - 400 кв. м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная застройка домами блокированного типа с участками размером 200 кв. м на одну квартиру.

При размерах земельных участков менее 200 кв. м на одну квартиру коэффициент плотности застройки не должен превышать 1,2. При этом величина коэффициента застройки не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Усадебный, одно- и двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на придомовых участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с подразделом "Пожарная безопасность" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Устанавливаемые по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям минимальные расстояния от границы соседнего придомового участка должны составлять: до усадебного, одно-, двухквартирного дома - 3 м; до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м; до стволов среднерослых деревьев - 2 м; до кустарника - 1 м.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 2.1.2-3.

Таблица 2.1.2-3. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Норматив ный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует размещать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 м;
- до 8 блоков - не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50.

Площадь застройки блокированными сараями не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с подразделом "Пожарная безопасность" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Колодцы для снабжения водой должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

Удаление пасек и ульев, размещаемых на и вне территории сельских населенных пунктов, от ближайшего расположенного жилого дома - не менее 100 м. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Проектирование отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне размещаются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

Ограждение земельного участка со стороны улицы должно иметь высоту не более 1,7 м. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.

Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих Нормативов.



Учреждения и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

## **2.2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон**

### **2.2.1. Общие требования**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны (республиканские, общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

В сельских поселениях формируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

### **2.2.2. Расчетные показатели общественно-деловых зон**

На территории сельских поселений следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом

населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

Для учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в нормативах, количество, вместимость, условия размещения и размеры земельных участков следует устанавливать по заданию на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.

При проектировании объектов обслуживания в сельских поселениях следует учитывать систему их разделения на объекты повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

**Повседневного обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

**Периодического обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

**Эпизодического обслуживания** – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведен в таблице 2.2.2-1.

Таблица 2.2.2-1. Показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания

<b>Предприятия и учреждения повседневного обслуживания</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Минимальная обеспеченность</b>
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	35-42
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	109
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	70
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	30
Предприятия общественного питания	место	8
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Филиалы банков	операционное место на 2-3 тыс. чел	
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин., а поликлиниками, фельдшерско-акушерскими пунктами – в пределах 30-минутной транспортной доступности.

Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Нормативы радиуса обслуживания учреждениями социального и коммунального обеспечения указаны в таблице 2.2.2-2.

Таблица 2.2.2-2. Радиус обслуживания учреждениями социального и коммунального обеспечения

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания в поселениях
Детские дошкольные учреждения (неспециализированные)	500 м
Общеобразовательные учреждения I ступени	не более 750 м
Общеобразовательные учреждения II - III ступени	не более 750 м
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	не более 2500 м
Поликлиники и их филиалы	в пределах 30 мин (с использованием транспорта).
Аптеки, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	не более 750 м
Пожарные депо	не более 3000 м

Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II–III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону).

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся, проживающие на расстоянии свыше 1 км от школы. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора специальным обслуживающим транспортом не должен превышать 500 м.

Остановка для транспорта должна иметь твердое покрытие и оборудована навесом, огражденным с трех сторон.

Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 2.2.2-3.

Таблица 2.2.2-3. Минимальное расстояние от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии	до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений	
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям		
Пожарные депо	10	50	50	
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:	до 10	6	100	500
	от 10 до 20	6	300	500
	от 20 до 40	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, сельские кладбища	6	50	50	

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.
2. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к улицам с нерегулируемым движением.

Проектирование объектов торгово-бытового обслуживания следует осуществлять с учетом применения разнообразных типов обслуживающих предприятий: стационарных, передвижных, сезонно-функционирующих с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых, рекламно-выставочных, представительских и др.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения следует размещать в жилой застройке с радиусом обслуживания не более 300 м в составе общественно-торговых центров, в отдельно стоящих зданиях или во встроенно-пристроенных помещениях жилых и общественных зданий.

Расчет обеспеченности населениями предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам, приведенным в настоящих нормативах.

Проектирование новых и реконструкция существующих розничных рынков должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований, а также требований настоящего раздела.

Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке по согласованию с территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее Роспотребнадзор).

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок транспорта, автобусных вокзалов (станций).

Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации в соответствии с архитектурными требованиями, строительными нормами и правилами и расчетными показателями обеспеченности.

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 м<sup>2</sup> – при торговой площади до 600 м<sup>2</sup>;
- 7 м<sup>2</sup> – при торговой площади свыше 3000 м<sup>2</sup>.

С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24-40 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями настоящих нормативов и составляет 6 м<sup>2</sup> торговой площади.

Для граждан допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 м<sup>2</sup>.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории розничного рынка.

## **2.3.Рекреационные зоны**

### **2.3.1. Общие положения**

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесопарками, скверами, парками, бульварами, прудами, озерами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов.

В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория зоны, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30 %.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, беседками, светильниками и др.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

### **2.3.2. Озеленение территории общего пользования**

Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:
  - зеленые насаждения – 65-75%;
  - аллеи и дороги – 10-15%;
  - площадки – 8-12%;
  - сооружения – 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
  - зеленые насаждения – 93-97%;
  - дорожная сеть – 2-5%;
  - обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.

Необходимо учитывать расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до зеленых насаждений, таблица 2.3.2-1.



Таблица 2.3.2-1. Расстояния от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до зеленых насаждений

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон приведены в таблице 2.3.2-2.

Таблица 2.3.2-2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

Наименование	Показатели
Нормативы обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования	Не менее 30%
Нормативы площади территорий общего пользования (парки, скверы, сады)	5,6 - 8м <sup>2</sup> /чел
Нормативы площади территорий зеленых устройств декоративного назначения	0,1 - 0,3 м <sup>2</sup> /посетителя
Нормативы ширины бульваров и пешеходных аллей - по оси улиц - с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	Не менее 18 м Не менее 10 м
Нормативы ширины аллей	3 – 6 м
Нормативы озелененности территории парков	70%
Нормативы доступности зон массового кратковременного отдыха	Не более 1,5 ч
Нормативы площади участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га
Нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон: - при ширине зоны 300 м - свыше 300 до 1000 м - свыше 1000 до 3000 м - свыше 3000 м	60% 50% 40% 20%

При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» настоящих нормативов.

На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

## **2.4. Нормативы производственной территории.**

### **2.4.1. Производственные зоны**

В производственных зонах сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению транспортных средств, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также

коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Границы производственных зон определяются на основании зонирования территорий сельского поселения и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки и генерального плана сельского поселения.

В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки.

В соответствии с Земельным кодексом РФ для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

Размещение указанных предприятий и сооружений на землях лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на пашнях, на землях орошаемых и осушенных, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается в исключительных случаях, а на землях с высокими показателями земель запрещается.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых (в том числе общераспространенных) допускается по разрешению на застройку, выдаваемому органами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в Мурманской области (далее Ростехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимальными исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований, норм технологического проектирования и

методических рекомендаций по технологическому проектированию, утвержденных Минсельхозом России (таблица 2.4.1-1).

Таблица 2.4.1-1. Расстояние между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями

Наименование	Показатели
<p>Нормативы расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйств с различным видом животных до 50 голов</li> <li>- хозяйств с различным видом животных от 50 до 100 голов</li> <li>- свиноферм до 4тысяч, КРС до 1 тысяч, птицеферм до 100 тысяч кур несушек и 1 млн. бройлеров, звероводческие выше 100 голов</li> <li>- бойни крупного и мелкого рогатого скота</li> <li>- бойни мелких животных и птиц</li> </ul>	<p>Не менее 50 м                      Не менее 100 м                      Не менее 300 м</p> <p>Не менее 500 м                      Не менее 300 м</p>

Трассы линий электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;
- на землях зеленых зон;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий запрещается в водоохраных зонах.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения допускается в соответствии с СП 31.13330.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься

не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а со сроком эксплуатации до 10 лет — один раз в 10 лет.

При размещении складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.

Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Сельскохозяйственные предприятия, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать в замкнутых долинах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий и зооветеринарными разрывами от животноводческих предприятий.

Размеры санитарно-защитных зон надлежит принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать пожарные депо, склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м — полоса шириной не менее 10 м.

Производственную зону сельского поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой населенного пункта (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Предельные размеры участка устанавливаются решением Совета депутатов.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. Предельные размеры участка устанавливаются решением Совета депутатов.

#### **2.4.2. Коммунальные зоны**

Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, обеспечивающие повседневные потребности населения.

Для хранения пищевой продукции в населенных пунктах, как правило, следует проектировать одноэтажные складские здания павильонного типа, обеспечивающие компактную застройку.

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон указаны в таблице 2.4.2-1.

Таблица 2.4.2-1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

Наименование	Площадь складов	Размеры земельного участка м <sup>2</sup> /тыс.чел
Нормативы обеспеченности общетоварными складами, м <sup>2</sup> / тыс.чел: - продовольственных товаров, - непродовольственных товаров,	19 193	60 580
Нормативы обеспеченности специализированными складами и т/ тыс.чел: - холодильники распределительные (для хранения, рыбы, масла, молочных продуктов, яиц и т. п.) - фруктохранилищ - овощехранилища - картофелехранилища	10 90 90 90	25 380 380 380
Нормативы размера земельного участка складов строительных материалов и твердого топлива	-	300

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий санитарно-защитных зон указаны в таблице 2.4.2-2.

Таблица 2.4.2-2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий санитарно-защитных зон

Наименование	Показатели
Нормативы размера санитарно-защитной зоны от овоще-, картофеле-, фруктохранилищ, м:	50
Нормативы площади озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий в зависимости от ширины зоны, %: - до 300 м - свыше 300 до 1000 м	60 50
Нормативы ширины полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий, м: - при ширине зоны до 100 м	не менее 50

Примечание: Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая устройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

## **2.5. Зоны инженерной инфраструктуры**

### **2.5.1. Общие требования**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в поселениях Мурманской области (район распространения многолетнемерзлотных пород) должно выполняться только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:

- составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;
- температурному режиму грунтов;
- физико-механическим свойствам грунтов;
- мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);
- наличию грунтовых вод.

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

- теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;
- возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;
- изменению степени пучинистости грунтов.

Примечание: В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в



основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями.

При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

Для обслуживания основных коммуникаций, проходящих в горной местности Мурманской области, следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией, как на равнине, так и в горах.

При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (надземные и подземные) для их прокладки.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

### **2.5.2. Водоснабжение**

Расчетные показатели водопотребления применяются для предварительных расчетов объема водопотребления и проектирования систем водоснабжения сельского поселения, в том числе его отдельных структурных элементов в соответствии с рекомендуемыми показателями, приведенными в таблице 2.5.2-1.

Таблица 2.5.2-1. Расчетные показатели водопотребления

Показатель	Единица измерения	оборудованные водопроводом и канализацией	с водопользованием из водоразборных колонок
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	л/чел. в сутки	150	50
Водопотребление	м <sup>3</sup> в сут. га	5,3	1,8

Примечания: Среднесуточное водопотребление принято по минимальной (125 л/сут.) и максимальной (350 л/сут.) норме.

Удельное водопотребление для отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов воды потребителями по объектам приведено в таблице 2.5.2-2.

Таблица 2.5.2-2. Удельное водопотребление для отдельных жилых и общественных зданий

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Больницы: с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
Прачечные: механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
Магазины:			
продовольственные	1 работающий в смену (20 м <sup>2</sup> торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Клубы	1 место	8,6	10
Бани: для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Расход воды на поливку: травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	3
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3-6	3-6

Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

В сельском поселение следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;
- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения сельского поселения, следует проектировать водоснабжение по децентрализованной схеме.

Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии со следующими требованиями настоящих нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т. п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения следует принимать в соответствии с таблицей 2.5.2-3.

Таблица 2.5.2-3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1.	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе: - защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от $T_m$ (см. прим. 3)	по расчету в зависимости от $T_x$ (см. прим. 4)
	- недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м  не менее 100 м (см. прим. 1)	то же	то же
2.	Поверхностные			

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
	источники а) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м (см. прим. 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (см. прим. 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м; - от крайних линий водопровода: - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

Примечания:

В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

При определении границ II пояса  $T_m$  (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице.

### 2.5.3. Водоотведение

При проектировании систем канализации сельских поселений расчетное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением дождевых вод.

При невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях люфт-клозетов с выгребями.

При проектировании систем канализации поселения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение вне канализованных районах следует принимать 25 л/сут на 1 жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение допускается принимать: для поселения – 550 л/сут. на 1 жителя.

Примечания:

1. Удельное среднесуточное водоотведение допускается изменять на 10-20 % в зависимости от климатических и других местных условий и степени благоустройства.
2. При отсутствии данных о развитии промышленности за пределами 1990 г. допускается принимать дополнительный расход сточных вод от предприятий в размере 25 % расхода.

Минимальное расстояние от сборников сточных вод следует назначать по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 20 м от зданий и сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах, а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и ливневой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

Для размещения сооружений систем водоотведения следует принимать следующие ориентировочные размеры земельных участков:

- внутриквартальные канализационные насосные станции – 10×10 м;
- эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов – 20×20 м.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации ориентировочно следует принимать по таблице 2.5.3-1.

Таблица 2.5.3-1. Ориентировочные размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
до 0,05	0,15
свыше 0,05 до 0,2	0,3

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Минимальные расстояния от сооружений систем водоотведения до жилых и общественных зданий рекомендуется устанавливать, м:

- для внутриквартальных канализационных насосных станций – не менее 20;
- для эксплуатационных площадок вокруг шахт тоннельных коллекторов – не менее 15 (от оси коллекторов);
- для очистных сооружений поверхностных сточных вод – в соответствии с таблицей 2.5.3-2 настоящих нормативов.



Таблица 2.5.3-2. Минимальные расстояния от сооружений систем водоотведения до жилых и общественных зданий для очистных сооружений поверхностных сточных вод

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м <sup>3</sup> сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания: Для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 300 м.

Санитарно-защитные зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена и озеленена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### **2.5.4. Санитарная очистка**

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы и проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать:

- медицинские учреждения,
- ветеринарные объекты,
- пляжи.

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Для сбора жидких отходов от не канализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 м.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки мусоросборников должна иметь размер не менее 40 м<sup>2</sup> и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

Общественные туалеты должны устраиваться в местах массового скопления и посещения людей, в том числе:

- на площадях;
- на территории торговых центров, рынков;
- на территории открытых плоскостных спортивных сооружений.

Выбор мест для размещения общественных туалетов, их устройство и оборудование должны согласовываться с территориальными органами Роспотребнадзора.

В сельском поселении общественные туалеты должны устраиваться с водонепроницаемым выгребом. Возможно также устройство неканализованных общественных туалетов в виде люфт-клозетов.

Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах для твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» настоящих нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории.

#### **2.5.5. Дренажно-ливневая канализация**

Отвод поверхностных и грунтовых вод должен осуществляться со всего бассейна поверхностного и подземного стока территории сельского поселения со сбросом из сети дренажно-ливневой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного и подземного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Проекты планировки и застройки территории поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При проектировании дренажно-ливневой канализации расчетные расходы дождевых вод для территории поселения следует определять в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*, грунтовых вод – на основе гидрогеологических расчетов по данным инженерно-геологических изысканий.

Основой для разработки принципиальной схемы водоотведения с территории поселения является карта (план) ландшафтного районирования масштаба 1:5000 –1:10 000.

Принципиальная схема водоотведения предусматривает трехуровневую систему организации поверхностного и подземного стока:

- первый уровень образуют естественные водотоки (реки), каналы, проточные и регулируемые озера, в которые осуществляется организованный сброс поверхностных и грунтовых вод с территории поселения;
- второй уровень образуют магистральные дренажно-ливневые сети, по которым осуществляется сброс поверхностных и грунтовых вод с внутриквартальных территорий в водоприемные сооружения первого уровня. В комплекс сооружений второго уровня водоотведения входят: водоотводные лотки комбинированного типа в гравийных (щебнистых) обсыпках, принимающие как поверхностные, так и грунтовые воды; насосные станции; напорные сбросные трубопроводы, прокладываемые от насосных станций до сооружений первого уровня водоотведения;
- третий уровень образуют внутриквартальные сети дренажно-ливневой канализации. В состав сооружений третьего уровня водоотведения входят:

водоотводные лотки комбинированного типа, водосборные дренажные колодцы (скважины), насосные станции, трубчатые траншейные дренажи линейного и контурного типов, сбросные напорные трубопроводы.

Выбор типа дренажа и схемы водоотведения производится на основе данных баланса поверхностного и подземного стока с учетом геоморфологического строения и планировочной структуры осушаемой территории.

На территориях со слабо развитой или полностью отсутствующей ливневой канализацией, с неупорядоченной вертикальной планировкой создаются локальные дренажно-осушительные сети площадного осушения в виде трубчатых траншейных дренажей, водосборных дренажных колодцев и кустовых насосных станций для перекачки поверхностных и грунтовых вод в сооружения второго уровня водоотведения.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Приемники талых, дождевых и грунтовых вод следует проектировать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных и грунтовых вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока поверхностных вод рекомендуется проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных и грунтовых вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при отдельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

#### **2.5.6. Теплоснабжение**

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения

в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения следует проектировать:

- централизованное – от сельских котельных;
- децентрализованное – от автономных, наземных котельных контейнерного типа, квартирных теплогенераторов, работающих на местных видах топлива.

Размещение централизованных источников теплоснабжения проектируется по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 2.5.6-1.

Таблица 2.5.6-1. Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

Примечания: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94 и СНиП 2.02.04-88..

При проектировании прокладки тепловых сетей подземным и надземным способами в просадочных (при оттаивании) вечномёрзлых грунтах необходимо предусматривать следующие мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей:

- прокладку сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;
- замену грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;
- устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;
- удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.

Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории.

### 2.5.7. Электроснабжение

При проектировании электроснабжения поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Укрупненные показатели электропотребления в поселениях допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, согласно Приложению "Нормы электропотребления" к настоящим Нормативам.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 2.7.6-1.

Таблица 2.5.7-1. Укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории

Категори и поселения	Расчетная удельная обеспечен ность общей площадь ю, м2/чел.	поселение (район)					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по поселению (району)	в том числе		в целом по поселе нию (район у)	в том числе	
			центр	микрора йоны (квартал ы) застройк и		центр	микрорайо ны (кварталы) застройки
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

При наличии в жилом фонде поселения газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в поселении (районе) отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений: 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-

20 кВ с учетом всех потребителей поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6-20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений, допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:



- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) на расстоянии:
  - 2 м - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
  - 10 м - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
  - 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;
  - 20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
  - 25 м - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
  - 30 м - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
  - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
  - 30 м - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
  - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ;
- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в поселениях под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

### **2.5.8. Объекты связи**

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 2.5.8-1.

Таблица 2.5.8-1. Размеры земельных участков для сооружений связи

Сооружение связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Технические службы кабельных участков	0,15
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделения вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами санитарно-защитных зон.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на землях связи:

- вне населенных пунктов и в сельских поселениях – главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов.

Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение производится на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;
- соблюдаются допустимые расстояния приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне переувлажненные грунты (болото, трясина) глубиной более 2м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

Подвеску кабелей сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населённых пунктов могут быть использованы стоечные опоры, установленные на крышах зданий.

### **2.5.9. Размещение инженерных сетей**

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора, а также владельцами автомобильных дорог и владельцами инфраструктуры железнодорожного транспорта.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;
- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Тепловые сети не допускается прокладывать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

На низких опорах следует размещать:

- напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые;
- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;
- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов;
- тепловые сети по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;
- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах, следует предусматривать в два ряда или более, по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;
- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;
- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;
- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии со стаблицей 2.5.9-1.

Таблица 2.5.9-1. Нормативные расстояния по горизонтали от сетей до сооружений

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных	оси крайнего пути железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи		
			железных дорог колеи 750 мм				до 1 кВ наружного освещения, контактной сети	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа									
- низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
- среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
- высокого:									
- свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
- свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									

- от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
- от оболочки бесканальной прокладки	5*	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*



Примечания:

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать в соответствии с таблицей 2.5.9-2.

Таблица 2.5.9-2. Нормативные расстояния по горизонтали между инженерными сетями.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/скв. м)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей			Наружных пневмо-
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	ВЫСОКОГО				наружная стенка канала, оболочка бесканальной	каналов, тоннелей		
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
Водопровод	1,5	1,5	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канал. бытовая	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:													
- низкого до	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
- среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
- высокого:													
- свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
- свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1

Тепловые сети:													
- от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
- от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы,	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмо-мусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

Примечания:

\*Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

## 2.6. Транспортная инфраструктура

### 2.6.1. Сеть улиц и дорог сельского поселения

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые на территориях иных территориальных зон, размещаются с учетом требований настоящего раздела. автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности: 50 для сельских населенных пунктов;

для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и наземной частей (подземных и наземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в цокольных или в нижних наземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению сельского поселения, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 2.6.1-1.

Таблица 2.6.1-1. Основные расчетные параметры уличной сети

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам землепользования.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует проектировать в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15-25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 2.6.1-2.

Таблица 2.6.1-2. Категории внутрихозяйственных дорог

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования	свыше 10	1-С
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц пик для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в

соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 2.6.1-3.

Таблица 2.6.1-3. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог

Категории дорог	Расчетные скорости движения, км/ч		
	основные	допускаемые на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 2.6.1-4.

Таблица 2.6.1-4. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
Поверхности дороги	100	75	50	40	25
Встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
В плане	200	150	80	80	80
В продольном профиле:					
Выпуклых	4000	2500	1000	600	400
Вогнутых	2500	2000	1000	600	400

Вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100
-----------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 2.6.1-5.

Таблица 2.6.1-5. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог

Параметры поперечного профиля		Значения параметров для дорог категорий		
		1-С	II-С	III-С
Число полос движения		2	1	1
II	Ширина, м:			
	полосы движения	3	-	-
	проезжей части	6	4,5	3,5
	земляного полотна	10	8	6,5
Обочины		2	1,75	1,5
Укрепления обочин		0,5	0,75	0,5

Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 - для дорог I-с категории;
- 7 - для дорог II-с категории;
- 5,5 - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие приравняемые к ним земельные угодья.

Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 2.6.1-6.

Таблица 2.6.1-6. Наименьшие длины переходных кривых

Элементы кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, m										
	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Радиус	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

Для дорог 1-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно таблице 2.6.1-7, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 2.6.1-7. Уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части, м, для движения		
	Одиночных транспортных средств ( $l < 8$ м)	Автопоездов	
		С полуприцепом; с одним или двумя прицепами ( $8 \text{ м} \leq l \leq 13 \text{ м}$ )	С полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	U	1,3 (0,4)	3(2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (2,5)	-	-

**Примечания:**

1 - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.

При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием 1, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.



Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 %.

На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии с СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры указаны в таблице 2.6.1-8.

Таблица 2.6.1-8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

Наименование нормативов	Показатели
Нормативы размера разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах: Длина; Ширина	Не менее 16 м Не менее 16 м
Нормативы расстояния от края основной проезжей части до линии регулирования застройки: местных или боковых проездов	Не более 25 м
Нормативы радиуса закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос: для магистральных улиц местного значения на транспортных площадях	Не менее 8 м Не менее 5 м Не менее 12 м
Нормативы размера прямоугольного треугольника видимости	

Наименование нормативов	Показатели
для условий «транспорт-транспорт»: при скорости движения 40 км/ч при скорости движения 60 км/ч для условий «пешеход-транспорт»: при скорости движения транспорта 25 км/ч при скорости движения транспорта 40 км/ч	Не менее 25м×25м Не менее 40м×40м Не менее 8м×40м Не менее 10м×50м

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения указаны в таблице 2.6.1-9.

Таблица 2.6.1-9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

Наименование показателей	Показатели
Обеспеченность местами парковки для индивидуального транспорта инвалида	10% от общего количества парковки, но не менее 1 места
Расстояние от жилых зданий до мест хранения индивидуального транспорта инвалида, м: - до ближайшего дома - до самого удаленного входа	не менее 15 м не более 200 м
Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида	не менее 3,5 x 5,0 м
Размер земельного участка гаража боксового типа для хранения индивидуального транспорта инвалида	не менее 3,5 x 6,0 м
Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида	не менее 3,5 м
Расстояние до места личного автотранспорта от входа в общественные здания	не более 50 м
Расстояние до места личного автотранспорта от входов жилых зданий	не более 100 м

Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств указаны в таблице 2.6.1-10.

Таблица 2.6.1-10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

Нормативы	Показатели
Нормативы постоянного хранения индивидуального автотранспорта на территории индивидуальной жилой застройки	Не более 2-х автомобилей
Нормативы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания, в % расчетного парка индивидуальных	

легковых автомобилей: промышленные и коммунально-складские зоны общественно-деловой центр зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 25 % Не менее 5 % Не менее 15 %
Нормативы размера земельного участка открытых стоянок, м <sup>2</sup> на одно машино-место	25

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях указано в таблице 2.6.1-11.

Таблица 2.6.1-11. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения	100 работающих	10
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	То же	То же
Больницы	100 коек	10
Предприятия бытового обслуживания	30 м <sup>2</sup> общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Торговые центры	100 м <sup>2</sup> торговой площади	5
Клубы	100 мест	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха	То же	10

## 2.6.2. Внешний транспорт

Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, воздушный, морской и речной) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта.

Пассажи́рские вокзалы (железнодорожный, морской, автомобильного и воздушного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, городского поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины, примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитное поле (ЭМП) и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог, утверждаемыми МПС России, а также

проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития и реконструкции объектов федерального железнодорожного транспорта и станций в соответствии с ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов; парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов длительного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защита территории" настоящих Нормативов.

В пригородных зонах крупных городских округов и городских поселений для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости - устройство глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городским скоростным транспортом.

Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- I, II - за пределами территории населенных пунктов;
- III, IV - за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта не допускается.

Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, I-в, II, III, IV и V категории.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог" для I дорожно-климатической зоны и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для различных автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для II дорожно-климатической зоны.

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует прокладывать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой

защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела "Сеть улиц и дорог" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и/или приниматься выше с учетом интенсивности движения.

Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, рассчитывая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с таблицей 2.6.2-1.

В сложных топографических и природных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается снижать расчетную скорость движения не более чем на 20 % от основной с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы пик по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.

Таблица 2.6.2-1. Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	числополос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земляного полотна, м
<b>Магистральные:</b>						
Скоростного движения	150	3,75	1	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого	120	3,75	1	600	50	50
основные зональные непрерывного и	100	3,75	2-4	400	60	40
<b>Местного значения:</b>						
Грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

### 2.7. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории населенных пунктов, а также расположенных на межселенных территориях, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственных угодий – это, как правило, земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе пашни, пастбища для выпаса домашнего скота, коней, охотничьи угодья, рыбопромысловые угодья.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции (животноводства, растениеводства), входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-



кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Режим использования сельскохозяйственных земель не допускает нарушение почвенного покрова, загрязнение подпочвенных вод. Следует предусматривать мероприятия по охране водных объектов и почв в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, а также мероприятия по мелиорации или обводнению почв в соответствии с требованиями раздела «Мелиоративные системы и сооружения» настоящих нормативов.

Производственную зону сельского поселения следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье

человека, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размер санитарно-защитных зон, а также условия размещения на их территории объектов, зданий и сооружений определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства**

Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления Мурманской области.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов (в том числе размеры земельных участков, параметры застройки и др.) осуществляется в соответствии с требованиями раздела «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» настоящих нормативов.

### **2.8. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства**

Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

Проект может разрабатываться для объединения как обособленного, так и расположенного в составе группы таких объединений.

Для объединения (группы объединений), занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проектная документация, содержащая основные решения по организации:

- внешних связей с системой поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории".

Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Запрещается размещение объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также при пересечении этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ 35 кВ;
- 20 - для ВЛ 110 кВ;
- 25 - для ВЛ 150 - 220 кВ;
- 30 - для ВЛ 330 - 500 кВ.

Расстояние от застройки на территории объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

- для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:
  - до 300 мм - 100;
  - от 300 до 600 мм - 150;
  - от 600 до 800 мм - 200;
  - от 800 до 1000 мм - 250;
  - от 1000 до 1200 мм - 300;
  - свыше 1200 мм - 350;
- для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:
  - до 300 мм - 75;
  - свыше 300 мм - 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм - 100;
- от 150 до 300 мм - 175;
- от 300 до 500 мм - 350;
- от 500 до 1000 мм - 800.

Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм - 50;
- от 300 до 600 мм - 50;
- от 600 до 1000 мм - 75;

- от 1000 до 1400 мм - 100.

По границе территории объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и т.п.).

Территория объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

На участке, предоставленном объединению, выделяются земли общего пользования и индивидуальные участки.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования приведена в таблице 2.8-1.

Таблица 2.8-1. Минимально допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15 -100	101 - 300	301 И БОЛЕЕ
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

На территории объединения должен быть обеспечен проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Ширина улиц и проездов в красных линиях устанавливается, м:

- для улиц не менее 15;
- для проездов не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7,0 м;
- для проездов - не менее 3,5 м.

В проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в здания допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- для родников и колодцев в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников".

Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сутки на 1 жителя;
- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сутки на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

- овощных культур - 3 - 15 л/кв. м в сутки;
- плодовых деревьев - 10 - 15 л/кв. м в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в не канализованных садоводческих (дачных) объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест". Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории объединения.

При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования подраздела "Пожарная безопасность" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территорий" настоящих Нормативов.

Территория индивидуального садового (дачного) участка.

Минимальная площадь участка - 0,06 га.

Участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые, высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения, согласованному с администрацией муниципального образования.

На участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или стоянка для автомобиля, уборная.

Допускается группировать и блокировать строения (дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение



требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Жилое строение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых - 4;
  - среднерослых - 2;
  - от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- до душа, бани (сауны) - 8;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. При этом расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению и хозяйственным постройкам.

Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

## **2.9. Зоны особо охраняемых территорий и объектов**

### **2.9.1. Общие требования**

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Мурманской области от 26.10.2006 N 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области" и подраздела "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.12.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" и подраздела "Зона размещения кладбищ и крематориев" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения" настоящих Нормативов.

Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

### **2.9.2. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Функционирование особо охраняемых природных территорий законодательно регулирует Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 871-01-ЗМО «Об особо охраняемых природных территориях в Мурманской области».

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Мурманской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

### **2.9.3. Земли природоохранного назначения**

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами**

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

В зеленых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- ведение охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

Изменение границ лесопарковых, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, морей, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон устанавливается:

- для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:
  - до 10 км – 50 м;
  - от 10 до 50 км – 100 м;
  - от 50 км и более – 200 м.
- для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой;
- для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м;
- для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, – 50 м;
- для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов;
- для морей – 500 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается:

- в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:
  - обратного или нулевого – 30;
  - до 3 градусов – 40;
  - 3 и более градуса – 50.
- для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м;
- для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Ширина береговой полосы водных объектов, а также режим ее использования определяется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина береговой полосы устанавливается, м:

- для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20;
- для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5.

### **Рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны**

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству по представлению территориальных органов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения, и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:

- до 10 – 50 м;
- от 10 до 50 – 100 м;
- от 50 и более – 200 м.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 м.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития рыбоводства (за исключением промышленного рыбоводства) и рыболовства.

На территориях государственных природных заповедников, национальных парков и государственных природных заказников федерального значения рыбохозяйственные заповедные зоны не устанавливаются.

Размер, границы и необходимость установления рыбохозяйственных заповедных зон, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста

и размножения водных биологических ресурсов), а также особый режим хозяйственной и иной деятельности в них определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов.

Рыбохозяйственные заповедные зоны, их границы и особенности режима хозяйственной и иной деятельности в обозначенных границах устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

#### **2.9.4. Земли рекреационного назначения**

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации туризма, отдыха, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, памятники природы, этнографические и развлекательно-тематические парки, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрзаповедники и другие объекты.

Категории местных особо охраняемых зон рекреационного назначения определяются законодательством Мурманской области.

В состав земель рекреационного назначения входят также земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристские лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Нормативы, регулирующие деятельность на данных землях, приведены в разделах «Пригородные зоны», «Рекреационные зоны», «Особо охраняемые природные территории» и «Земли природоохранного назначения» настоящих нормативов.

Кроме данных объектов в туристско-рекреационную особую экономическую зону могут входить санатории, грязелечебницы, горнолыжные базы, гостиницы, порты и другие объекты для обслуживания туристско-рекреационного комплекса.

Нормативы по составу, количеству, мощности на проектирование объектов базового рекреационно-туристического комплекса (объекты транспортной и инженерной инфраструктур, гостиницы, торговые объекты и объекты питания, объекты сервиса и др.)

принимаются в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

На землях рекреационного назначения, в том числе на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны, запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Кроме этого, на землях рекреационного назначения ограничивается жилищное, производственное и сельскохозяйственное строительство. Не допускается развитие отдельных отраслей животноводства, осуществление мелиоративных работ и вырубка леса, которые могут нарушить экологическое равновесие и эстетический облик природного ландшафта.

### **2.9.5. Земли историко-культурного назначения**

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и Закона Мурманской области от 26.10.2006 N 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального



закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями статей 5 и 6 Закона Мурманской области от 26.10.2006 N 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

Расстояния от объектов культурного наследия до вновь возводимых транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения;
- в условиях сложного рельефа - 100;
- на плоском рельефе - 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;
- до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

При производстве строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на расстоянии менее 10 м от границы земельного участка, выделенного для проведения указанных работ.

Не допускается производство любых земляных (за исключением аварийных) работ (в том числе разработка котлованов и траншей, расчистка строительных площадок, подсыпка, уплотнение и разравнивание грунта, планировка территории, рекультивация земель) на расстоянии менее 2-х м от фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия (в том числе, не имеющими установленных зон охраны), без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

При производстве указанных аварийных земляных работ согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, подлежит состав, объем и характер работ и мероприятий по устранению последствий аварии и выполненных аварийных работ.

По выявленным объектам культурного наследия до принятия решения вопроса о внесении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предусматриваются такие же мероприятия, как по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

Достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, может быть отнесено к историко-культурным заповедникам.

Порядок организации историко-культурного заповедника устанавливается в соответствии с требованиями статьи 58 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статей 6 и 7 Закона Мурманской области от 26.10.2006 N 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторического поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

При реконструкции застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, следует обеспечивать сохранение морфотипа и общего характера застройки, в том числе:

- сохранение видовых коридоров на архитектурные ансамбли и памятники;
- отказ от применения архитектурных форм, не свойственных данному морфотипу застройки;
- использование, как правило, традиционных материалов;
- соблюдение предельно допустимой высоты зданий (реконструируемых или вновь строящихся взамен утраченных);
- сохранение расположения по отношению к красным линиям новых зданий, строящихся взамен утраченных.

#### **2.9.6. Особо ценные земли**

К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;
- размещение садоводческих и дачных участков;
- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач других коммуникаций;
- разведка и разработка полезных ископаемых;
- строительство объектов культуры, здравоохранения, образования и т.д.;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

## **2.10. Зоны специального назначения**

### **2.10.1. Общие требования**

В состав зон специального назначения Мурманской области могут включаться зоны размещения кладбищ и крематориев, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с приложением "Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения" к настоящим Нормативам.

Классификация и санитарно-защитные зоны предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения представлена в таблице 2.10.1-1.

Таблица 2.10.1-1. Классификация и санитарно-защитные зоны предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения

	Наименование	санитарно-защитная зона
Класс I	Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов Поля ассенизации и поля запахивания Скотомогильники с захоронением в ямах Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс.т/год	1000 м
Класс II	Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год Участки компостирования твердых бытовых отходов Скотомогильники с биологическими камерами Сливные станции Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)	500 м
Класс III	Центральные базы по сбору утильсырья. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га Компостирование отходов без навоза и фекалий.	300 м
Класс IV	Базы районного назначения для сбора утильсырья. Мусороперегрузочные станции Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.	100 м
Класс V	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.	50 м

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

### 2.10.2. Зоны размещения кладбищ

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 и настоящих нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенным пунктам, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного сельского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, не менее 50 м;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

Допускается размещение временных объектов сопутствующей торговли вблизи территории кладбищ с режимом работы, ограниченным по времени не более 2-х часов в день.

### **2.10.3. Зона размещения скотомогильников**

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других

организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м, с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Мурманской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

#### **2.10.4. Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление



поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м<sup>3</sup> ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разному ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°С - в течение 1-2 месяцев;
- в период температур ниже 0°С - на весь период промерзания грунтов.

Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона размещаются сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод (контрольные скважины), в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры".

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод также должны иметь подъезды для автотранспорта.

## **2.11. Охрана окружающей среды**

### **2.11.1. Общие требования**

При планировке и застройке сельского поселения следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, обеспечением безопасной жизнедеятельности и здоровья человека.

Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», законодательством Мурманской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития населенных пунктов и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров и мест размещения объектов строительства;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;

- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудование населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- сохранение и восстановление естественных условий теплообмена вечномерзлых грунтов, в том числе путем сохранения естественных условий поверхностного стока, устройства теплоотводящих или охлаждающих систем при возведении тепловыделяющих сооружений, восстановления растительного покрова;
- рекультивацию нарушенных земель;
- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды;
- внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий;
- предотвращение и пресечение всех видов нелегального использования природных ресурсов и их загрязнение;
- озеленение.

### **2.11.2. Рациональное использование природных ресурсов**

Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Мурманской области и другими нормативными правовыми документами

Территорию для строительства новых и развития существующих сельских поселений следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования и традиционной деятельности коренного населения.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Мурманской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях этнической территории; также на землях, занятых оленьими пастбищами, на землях рекреационных зон городских округов и поселений, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение.

Для обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов и оздоровления окружающей среды необходимо:

- создание системы природных территорий, подлежащих охране и хозяйственному использованию в особом режиме;
- минимизация площади нарушенных территорий путем применения щадящих технологий во всех видах хозяйственной деятельности;
- охрана атмосферного воздуха, водных объектов, почв от загрязнения.

### **2.11.3. Охрана водных ресурсов**

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых и хозяйственно-бытовых целей.

Комплекс водоохраных мероприятий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм и правил, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод, соблюдение норм предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ (ПДК) в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, а также с проведением необходимого инструментального токсикологического контроля.

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2307-07.

Селитебные территории, рекреационные зоны и места отдыха населения следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно сбросов производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водоемов устанавливаются водоохраные зоны. Регламент водоохраных зон устанавливается в соответствии с

Водным Кодексом Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10 января 2009 г. № 17.

Для охраны рыбохозяйственных водоемов устанавливается санитарная зона вокруг объекта на расстоянии не менее 500 м с учетом конкретных условий.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01.

При определении видов водозаборных устройств и мест их размещения следует учитывать требования к качеству питьевых вод согласно СанПиН 2.1.4.1074-01.

Поверхностные воды с территории предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других объектов должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях преимущественно с использованием очищенных вод на производственные нужды.

На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации, не допускается размещение захоронения отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Сброс неочищенных сточных вод в водные объекты запрещается, а сброс очищенных стоков допускается только при технико-экономическом и экологическом обосновании и должен быть минимальным.

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах.

Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;
- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;
- в границах зон, санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- в границах первого и второго поясов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- отвод без очистки дренажных вод и поверхностных сточных вод с сельхозугодий и территорий населенных пунктов в овраги и балки;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- размещение во 2 и 3 поясах зон санитарной охраны складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- на территории зон санитарной охраны – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

#### **2.11.4. Охрана почв**

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Оценка состояния почв на территории проводится в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.7.1287-03 и направлена на выявление участков

устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохраных зон, санитарно-защитных зон.

Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;
- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- ландшафтных, геологических и гидрогеологических характеристик почв;
- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения территориальных органов Роспотребнадзора.

Охрана почв должна базироваться на критериях, определяющих степень опасности ее загрязнения для различных видов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Качество почв на территории в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает  $1 \text{ м}^3$ , считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При проектировании размещения автомобильных дорог и промышленных предприятий должны учитываться природоохранные мероприятия, в том числе:

- рациональный выбор территории для размещения автомобильных дорог и промышленных предприятий с учетом максимального сохранения природных мерзлотно-грунтовых и гидрогеологических условий водотеплового режима грунтов и новообразований мерзлоты;
- применение для продольных водоотводов трубофильтров, канав с укрепленными откосами;
- укрепление откосов посевом из дикорастущих трав.

Размещение карьеров и организацию технологических дорог необходимо осуществлять с минимальным нарушением растительного покрова с целью предупреждения развития термоэрозионных и солифлюкционных процессов.

Насыпи и водопропускные сооружения следует проектировать, не создавая подпора стоку поверхностных и надмерзлотных вод зоны сезонно-талого слоя на участках распространения льдонасыщенных грунтов и подземного льда.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим показателям представлены в таблице 2.11.4-1.



Таблица 2.11.4-1. Требования к почвам по химическим показателям

Категории Загрязнения	Суммарный Показатель Загрязнения (zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		Соединения		Соединения		Соединения	
		Органические	Неорганические	Органические	Неорганические	Органические	Неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16-32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Ктах
Опасная	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Ктах	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Ктах	>5 ПДК	> Ктах
Чрезвычайно опасная	> 128	>5 ПДК	> Ктах	>5 ПДК	> Ктах		

Примечание:

К тах - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Zс - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Требования к почвам по эпидемиологическим показателям представлены в таблице 2.11.4-2.

Таблица 2.11.4-2. Требования к почвам по эпидемиологическим показателям

<b>Категория загрязнения Почв</b>	<b>Индекс БГКП</b>	<b>Индекс в Энтерококко</b>	<b>Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы</b>	<b>Яйца Гельминтов , Экз./кг</b>	<b>Личинки-л и куколки-к мух, экз. В почве с площадью 20 x 20 см</b>
Чистая	1 - 10	1 - 10	0	0	0
Умеренно опасная	10-100	10 - 100	0	до 10	Л до 10, К - отс.
Опасная	100 - 1000	100- 1000	0	до 100	Л до 100, К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и	1000 и выше	0	> 100	Л> 100, К > 10

При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

#### **2.11.5. Охрана атмосферного воздуха**

При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты 1-го и 2-го классов опасности согласно таблице 2.11.5-1.

Таблица 2.11.5-1. Запрещенные для размещения объекты

Наименование показателя	Норма для класса опасности			
	1-го	2-го	3-го	4-го
Предельно допустимая концентрация (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, мг/м <sup>3</sup>	Менее 0,1	0,1 - 1,0	1,1 - 10,0	Более 10,0
Средняя смертельная доза при введении в желудок, мг/кг	Менее 15	15 - 150	151 - 5000	Более 5000
Средняя смертельная доза при нанесении на кожу, мг/кг	Менее 100	100-500	501 - 2500	Более 2500
Средняя смертельная концентрация в воздухе, мг/м <sup>3</sup>	Менее 500	500 - 5000	5001-50000	Более 50000
Коэффициент возможности ингаляционного отравления (КВИО)	Более 300	300 - 30	29-3	Менее 3
Зона острого действия	Менее 6,0	6,0-18,0	18,1 - 54,0	Более 54,0
Зона хронического действия	Более 10,0	10,0-5,0	4,9-2,5	Менее 2,5

Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДТС или ориентировочных уровней воздействия.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и настоящих Нормативов.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по

максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации междомагистральных и внутридворовых территорий;
- ликвидацию неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

### 2.11.6. Регулирование микроклимата

Мурманская область по ресурсам светового климата относится к 4 группе субъектов Российской Федерации.

При планировке и застройке территории Мурманской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 2.11.6-1.

Таблица 2.11.6-1. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ	1,2
	З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1Д
В прямоугольных и трапециевидных	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-	1,2
В фонарях типа "Шед"	С	1,2
В зенитных фонарях	-	1,2

Примечания:

С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение" в зависимости от светового климата территории.

Продолжительность непрерывной инсоляции - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка.

Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## **2.12. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от

опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Мурманской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Мурманской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Подготовку генеральных планов сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, СНиП II-11-77, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными Приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 г. № 422/90/376 и от 12.09.2006 г. № 8232 в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 г. № 1544-р.

### **2.13. Инженерная подготовка и защита территории**

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку сельских поселений на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Мурманской области:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- сочетание с мероприятиями по защите населения от опасных явлений и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и/или интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".

Проекты генеральных планов сельских поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.



На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" и ГОСТ 17.5.3.05-84 "Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию".

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Развитие и застройку территорий, расположенных в зоне подтопления и катастрофического затопления, следует осуществлять, исходя из оценки риска возникновения чрезвычайной ситуации.

#### **2.14. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов, в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за

деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противofильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противofильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

Дренажно-ливневая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом поселения, а также с документацией по планировке территорий.

Допускается создание независимых систем (подсистем) дренажно-ливневой канализации в пределах отдельных территорий, выделяемых по геоморфологическим и гидрографическим признакам, в пределах которых поверхностный и грунтовый сток может решаться самостоятельно.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Отвод поверхностных вод следует предусматривать открытыми водостоками с очисткой стока с наиболее загрязненных территорий (автобаз, резервуарных парков и т. д.). С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные каналы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией можно устраивать в грунте засыпки.

Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин,

оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жильных и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

### **2.15. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

Территории сельских поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003".

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления, кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводуповерхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних паводков и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

## **2.16. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, дорог и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепло мелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент,

приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

## **2.17. Пожарная безопасность**

### **2.17.1. Общие требования**

Обеспечение пожарной безопасности, отражение мероприятий по ее обеспечению в градостроительной и проектной документации выполняется в соответствии с Федеральным законом от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В том числе, установлены требования к:

- размещению пожаровзрывоопасных объектов на территориях сельских поселений;
- проездам, проездам и подъездам к зданиям, сооружениям и строениям;
- противопожарному водоснабжению поселений;
- противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями;
- пожарным депо.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для существующих или проектируемых населенных пунктов (их микрорайонов) или производственных объектов производится в соответствии с СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 42 ГсК РФ в материалах по обоснованию проекта планировки территории должны содержаться описание и обоснование положений, касающихся обеспечения пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельских поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### **2.17.2. Требования по размещению подразделения пожарной охраны в сельском поселении**

Порядок и методика определения мест дислокации подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Подразделение пожарной охраны сельского поселения должно размещаться в здании пожарного депо.

Дислокация пожарного депо на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия пожарного расчета к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Территорию под размещение пожарного депо с учетом перспективы развития поселения в размере, необходимой площади земельного участка, следует резервировать при разработке документов территориального планирования.

Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо, состава зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений, определяется техническим заданием на проектирование.

Пожарное депо должно размещаться на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 10 метров.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги.

### **2.17.3. Противопожарное водоснабжение сельского поселения**

К источникам наружного противопожарного водоснабжения сельского поселения относятся:

- противопожарные резервуары;
- существующие естественные водоемы.

К водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей приведены в таблице 2.17.3-1.

Таблица 2.17.3-1. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, м <sup>3</sup>	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов приведены в таблице 2.17.3-2.

Таблица 2.17.3-2. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от АЗС с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 м <sup>3</sup>	общей вместимостью не более 20 м <sup>3</sup>
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями: - хвойных и смешанных пород - лиственных пород	25 10	40 15	30 12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): - I, II и III категорий - IV и V категорий	12 9	20 12	15 9
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным	15	30	25



Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от АЗС с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 м <sup>3</sup>	общей вместимостью не более 20 м <sup>3</sup>
станциям			
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

### **2.18. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для мало-мобильных групп населения**

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных

обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов общественного пассажирского транспорта; почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы дорог и улиц; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории автовокзалов (автостанций), рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в наземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный – 5 %;

- поперечный – 1-2 %.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2 %.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться

от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Газон** - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

**Генеральный план** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительное проектирование** - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

**Гражданская оборона** - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Граница населенного пункта** - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

**Защита населения** - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Маломобильные лица** - лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений.

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки.

**Муниципальное деление** - разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Населенный пункт** - административно-территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

**Общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объекты капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.



**Озелененные территории** - часть территории поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Парк** - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Поселение** - городское или сельское поселение.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Санитарно-защитная зона** - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Статус населенного пункта** - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** - разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация** - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

**Нормативные ссылки**

**Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:**

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. №135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1- 4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

### **Нормативно-правовые акты Мурманской области**

Устав Муниципального образования город Мурманск.

Закон Мурманской области от 6 июня 2003 г. № 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях".

Закон Мурманской области от 10 июля 2007 г. № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

Закон Мурманской области от 26 октября 2006 г. № 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

Закон Мурманской области от 31 декабря 2003 г. № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".

Постановление Правительства Мурманской области от 10 декабря 2010 г. № 549-1111 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектах в Мурманской области".

### **Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидrolесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.



ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 № 1851.

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 № 4013.

ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 270-ст) (ред. от 09.12.2013)

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

### **Строительные нормы и правила**

СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских

Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154.

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175.

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.

СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 №18-7.

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125.

СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14).

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11).

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 266).

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

СП 47.13330.2013 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС).

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 275).

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265).

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 605).

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10).

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 181.

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом

Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79.

СП 30.13330.2012\* "Внутренний водопровод и канализация зданий, Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85".

СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41- 02- 2003".

СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\* "

СП 44.13330.2011"Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*".

### **Санитарные правила и нормы (СанПин)**

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения".

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

### **Нормы пожарной безопасности**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36.

## Государственные стандарты

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания".

ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.



## **Часть 2. 1.Введение**

Материалы по обоснованию расчетных показателей направлены на разъяснение положений основного тома, содержащего расчетные показатели. В материалах по обоснованию описываются в частности цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области (далее по тексту «Местные нормативы») результаты анализа условий сельского поселения.

Материалы по обоснованию содержат общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведенных в основной части местных нормативов, требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, а также защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Управление развитием территории осуществляется в целях повышения качества жизни населения. Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимается обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т.д.

Анализ и принятие решений в рамках планирования градостроительного развития осуществляется в следующих основных аспектах:

- архитектурно-планировочная организация;
- жилищная сфера;
- сфера социально-культурного и бытового обслуживания;
- характеристики производственных территорий;
- инженерная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура;
- экологическая обстановка и охрана окружающей среды.

## **2.Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1 Нормативные ссылки**

#### **2.1.1 Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации**

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.

Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".

Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. №135 "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. №315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1- 4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

### **2.1.2 Нормативно-правовые акты Мурманской области**

Устав Муниципального образования город Мурманск.

Закон Мурманской области от 6 июня 2003 г. № 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях".

Закон Мурманской области от 10 июля 2007 г. № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

Закон Мурманской области от 26 октября 2006 г. № 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

Закон Мурманской области от 31 декабря 2003 г. № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".

Постановление Правительства Мурманской области от 10 декабря 2010 г. № 549-1111 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектах в Мурманской области".

### **2.1.3 Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 № 4013.

ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625.

ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 270-ст) (ред. от 09.12.2013)

СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

#### **2.1.4 Строительные нормы и правила**

СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2.

СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских



Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1.

СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167.

СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151.

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154.

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73.

СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215.

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175.

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.

СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 №18-7.

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125.

СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

#### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14).

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85\* Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11).

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 266).

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

СП 47.13330.2013 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС).

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 275).

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265).

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 605).

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения" (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10).

СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 181.

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79.

СП 30.13330.2012\* "Внутренний водопровод и канализация зданий, Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85".

СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41- 02-2003".

СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*"

СП 44.13330.2011"Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*".

### **2.1.5 Санитарные правила и нормы (СанПин)**

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения".

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

## 2.1.6 Нормы пожарной безопасности

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36.

### 2.1.7. Государственные стандарты

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания".

ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

## 2.2 Термины и определения

**Береговая полоса** - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также

сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Газон** - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

**Генеральный план** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительное проектирование** - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

**Гражданская оборона** - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Граница населенного пункта** - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные

элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

**Защита населения** - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Маломобильные лица** - лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений.

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки.



**Муниципальное деление** - разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Населенный пункт** - административно-территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

**Общественные территории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объекты капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории городского поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников

устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Парк** - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Поселение** - городское или сельское поселение.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или)

восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Санитарно-защитная зона** - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Статус населенного пункта** - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** - разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация** - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

### **2.3 Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы разрабатываются с целью обеспечения единого подхода к формированию пространственного развития территории. Такого подхода, при котором, уровень качества жизни населения, предполагаемый программами и иными документами социально-экономического развития территории будет соответствовать показателям развития территории, предусмотренными документами территориального планирования. То есть, местные нормативы обеспечивают максимально благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории, на которую распространяется их действие, при учете сложившегося и планируемого уровня развития инфраструктур.

Местные нормативы решают следующие основные задачи:

3. Установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
4. Распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
5. Обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
6. Обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

### **2.4 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей.**

Сельское поселение Пушной находится в северной части Мурманской области, в юго-восточной части Кольского района. На севере муниципальное образование граничит с

городскими поселениями Кильдинстрой и Туманный, на юге – городскими поселениями Мончегорск и Оленегорск, на востоке – с сельским поселением Ловозеро, на западе – с городскими поселениями Верхнетуломский и Мурмаши.

Административный центр – населенный пункт Пушной. Сельское поселение находится на расстоянии 51 км от Мурманска.

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов: н.п. Пушной, с. Пулозеро, н.п. Песчаный, н.п. Мокрая Кица, ж.-д. ст. "Тайбола", ж.-д. ст. "Кица", ж.-д. ст. "Лопарская", прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

В поселении развито сельское хозяйство, доля сельскохозяйственных угодий составляет: в н.п. Пушной - 0,2997 км<sup>2</sup>, в ж.д. ст. Лопарская - 0,2242 км<sup>2</sup>, в ж.д.ст. М.Кица - 0,0435 км<sup>2</sup>, в ж.д.ст. Тайбола - 0,414 км<sup>2</sup>.

Сельское поселение Пушной находится немного южнее Мурманска, однако за счёт нахождения вдали от Баренцевого моря климат его более континентальный, и является переходным от умеренного к субарктическому. Лето очень короткое, прохладное. Весна наступает только к концу апреля, зима начинается с начала ноября.

Рельеф области сформировался под влиянием геологического строения региона и деятельности ледника. Характерной чертой рельефа области является северо-западная ориентировка крупных орографических элементов. В этом же направлении вытянуты северное и южное побережья Кольского полуострова.

Территория сельского поселения Пушной характеризуется пересеченным рельефом, обусловленным сложным рельефом древнего кристаллического фундамента. Деятельность ледника и морские трансгрессии несколько сгладили его.

В пределах рассматриваемой территории выделяются следующие типы рельефа:

- низкогорный (структурно-денудационный) - окаймляет сельскую территорию с севера и востока. Низкие горы имеют вид холмов и гряд с плоскими гребневидными вершинами и крутыми склонами с уклонами поверхности нередко более 20%. Абсолютные отметки достигают 125,0-130,0 м.
- холмисто-моренный (ледниково-денудационный) рельеф развит на большей части территории. Для него характерно чередование холмов с понижениями. Холмы имеют плоские вершины и пологие склоны с уклонами поверхности до 10%, лишь на отдельных участках крутизна склонов увеличивается до 20%. Превышение холмов над окружающей местностью составляет 3-20 м. Понижения между холмами заболочены, нередко заторфованы, местами заняты озерами. Абсолютные отметки поверхности достигают 100 м.

Реки территории поселения принадлежат бассейну Баренцева моря. Речная сеть поселения хорошо развита: множество водоразделов обуславливает наличие большого количества малых рек и ручьев, их небольшую длину и площади водосборов, сбросовый характер продольных профилей, а также значительную заозеренность. Значительные уклоны рек обеспечивают их достаточно высокую самоочищающуюся способность. Большинство рек вытекает из озер, а также протекает через них. На своем пути они пересекают ряд озер, образуют перепады, пороги, водопады.

Средняя температура воды в реках в июле равна 13-16°C, только в редкие, особенно теплые годы, она превышает 20°C.

По территории сельского поселения Пушной протекают река Воронья, крупная река Кола.

Территория – 200260 га (7,1% территории Мурманской области), в том числе населенный пункт Пушной – 22 000 га.

#### 2.4.2.1.1.1 Сводная таблица по сельскому поселению Пушной

№ п/п	Статус и наименование населенного пункта	Численность населения (чел.)	Численность населения, относящихся к коренным малочисленным народам (чел)	Расстояние до административного центра поселения (км)	Расстояние до г. Мурманска (км)
1.	н.п.Пушной	1046	25	-	80
2.	ж.д.ст.Лопарская	230	46	18	60
3.	н.п.Мокрая Кица	50	-	16	58
4	н.п.Песчаный	142	-	9	84
5	ж.д.ст.Тайбола	39	-	6	86
6	ж.д.ст.Кица	46	-	8	83
7	с.Пулозеро	6	1	28	108
	Всего:	1559	72		

Внешние связи сельского поселения обеспечиваются железнодорожным, автомобильным транспортом.

Октябрьская железная дорога (филиал ОАО «РЖД») — первая по старшинству железная дорога России. Обслуживает северо-западные области России (кроме Калининграда), в том числе объединяет Санкт-Петербург и Москву. Управление находится в Санкт-Петербурге. В состав дороги входит инфраструктура до Ленинградского вокзала города Москвы, в том числе проходящая непосредственно по территории Московской области и столицы России. Участок Октябрьской железной

дороги Санкт-Петербург–Павловск занесён в список Всемирного наследия ЮНЕСКО (объект № 540-034с).

Через сельское поселение Пушной проходит автодорога федерального значения (М-18) «Кола», связывающая сельское поселение с Мурманском и Санкт-Петербургом.

#### **2.4.1 Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 и на период до 2025 года»**

Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года является основополагающим документом системы управления развитием региона, его экономики, социальной сферы, человеческого потенциала. Стратегия фиксирует развитие государственной власти, местного самоуправления, общества, бизнеса и науки.

В Стратегии учтены основные положения документов федерального уровня, отражающих государственную политику в сфере социально-экономического развития Российской Федерации, отдельных макрорегионов и отраслей экономики.

Характерные особенности региона всегда носят двойственный характер: одни и те же процессы могут нести в себе как новые возможности, так и риски для его долгосрочного развития. Стратегия социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года призвана наметить пути и механизмы работы со складывающейся системой вызовов, использовать и позитивные, и негативные стороны существующего положения с тем, чтобы максимально эффективно учесть их в целях успешного социально-экономического развития.

Анализ динамики статистических показателей развития Мурманской области в период с 1990 г. по 2012 г. позволяет определить основные проблемы в развитии региона. С начала 1990-х годов положение Мурманской области существенно изменилось по основным социальным и экономическим показателям. В экономической сфере противостояние последствиям экономических кризисов в этот период показало меньшую гибкость экономики региона на фоне Северо-Западного федерального округа и в России в целом.

Одна из ключевых макроэкономических проблем развития Мурманской области заключается в моноструктурном характере производственных отношений, ориентированных во многом на эксплуатацию природных ресурсов. Наблюдается преобладание элементов экстенсивного развития, превышение потребления ресурсной базы над ее воспроизводством (истощительный характер природопользования). Как результат, происходит усиление диспропорций в региональной экономике. Во-первых,

увеличение пространственной асимметрии в социально-экономическом развитии отдельных территорий. Во-вторых, усугубляющийся структурный дисбаланс по степени и приоритетам развития видов хозяйственной деятельности внутри отдельных районов и между ними на фоне недостаточного развития сферы услуг. Прямым следствием этой тенденции становится социальное расслоение занятых различными видами экономической деятельности и по уровню доходов. В-третьих, сегментная несбалансированность присутствия в региональной экономике крупного бизнеса, с одной стороны, среднего и малого – с другой. В целом в обслуживающих, сервисных производствах малый и средний бизнес, обеспечивающий рабочими местами определенную часть активного населения, свой потенциал роста не исчерпал.

Нестабильны (с тенденцией падения в последние 2 года) улов и добыча других морепродуктов, а также связанный с ними объем производства основных видов товарной продукции в рыбохозяйственном комплексе Мурманской области, определяемые неустойчивостью сырьевой базы рыболовства. В структуре экспорта преобладает продукция первичной переработки (более 60% в 2012 году), однако увеличивается и объем продукции более глубокой переработки. При этом в области активно развивается аквакультура – объем выращивания товарной рыбы увеличился более чем в 30 раз.

Жилищное строительство в Мурманской области в последние годы фактически ориентировано на социальный заказ муниципальных образований, что обусловлено началом реализации с 2010 года адресных программ по расселению аварийного жилищного фонда, в рамках которых строятся многоквартирные жилые дома малой этажности. Однако в общем объеме жилищного строительства в Северо-Западном федеральном округе доля Мурманской области остается по-прежнему низкой. Вместе с тем общая площадь жилых помещений, находящаяся в среднем на одного жителя региона, к концу 2012 года увеличилась до 24,7 кв.м (в России – 22,4 кв.м/чел., в Северо- Западной федеральном округе – 24,5 кв.м/чел.) Жилищный фонд области отличается более высоким уровнем благоустройства, чем в среднем по России.

Несмотря на благоприятные тенденции в отдельных секторах, транспортный комплекс области не в полной мере отвечает существующим потребностям и перспективам развития региона, что проявляется в следующем:

- состояние транспортной сети не соответствует темпам роста автомобилизации;
- транспортные технологии не отвечают современным требованиям эффективного функционирования транспорта в условиях рынка, препятствуют снижению себестоимости перевозок, оптимальному использованию существующей транспортной инфраструктуры;



- основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами.

Кольская энергосистема может быть охарактеризована как относительно изолированная. Состояние сформировавшегося энергетического сектора уже сейчас накладывает ограничение на развитие экономики некоторых районов Мурманской области по причине морального и физического износа основного оборудования, истощения пропускной способности линий электропередач и недостаточности их резервирования, а также создает угрозы энергетической безопасности, требующие принятия неотложных мер по существенному повышению надежности функционирования электрических сетей различных напряжений. Имеются значительные барьеры по технологическому присоединению к сетям электроснабжения.

В социальной сфере последствия экономических трансформаций сказались в первую очередь на основных демографических трендах. Продолжается отток молодого трудоспособного населения в другие регионы России, обусловленный в том числе снижением разницы между размером средней заработной платы в северных регионах и остальной частью страны, что на фоне суровых климатических условий существенно снизило мотивацию людей к работе в Заполярье. При этом приток квалифицированной рабочей силы в область остается крайне незначительным.

В социальной сфере Мурманской области в результате миграционного оттока населения образовался избыток объектов социальной инфраструктуры. В результате актуализируется проблема выстраивания максимально эффективной сети объектов социальной сферы в увязке с параметрами численности населения, миграционными процессами, доступностью услуг и их оказанием с максимальным учетом ожиданий и потребностей населения. Она может быть решена в рамках модернизации социальной сферы и перехода к созданию сферы социальных услуг как нового сектора региональной экономики, в том числе с привлечением некоммерческих и коммерческих организаций. Вместе с тем, в условиях Арктики социальная инфраструктура должна исполнять компенсаторную функцию, удельные показатели обеспеченности услугами должны превышать среднестатистические по стране, а в отдаленных районах – быть выше, чем в пределах плотно заселенных территорий.

В региональном научно-инновационном комплексе не развиты институциональные механизмы использования и защиты прав интеллектуальной собственности, на этапе становления находится общерегиональная инновационная инфраструктура, практически отсутствует поддержка спроса на инновационную продукцию со стороны как государства, так и корпоративного сектора. Кроме того, не в полной мере используются резервы

международного сотрудничества в сфере науки и инноваций, а также открывающиеся возможности его диверсификации.

Среди конкретных преимуществ, открывающих возможность принципиального улучшения качества жизни населения и перевода региональной экономики на траекторию устойчивого роста, выделяется комплекс благоприятных факторов и сильных сторон Мурманской области.

Транспортно-транзитный потенциал региона: относительная развитость транспортной сети, наличие крупного многофункционального транспортного узла, включающего незамерзающий, а значит круглогодичного функционирующий, международный морской порт, способный обслуживать крупнотоннажные суда.

Железнодорожный и автомобильный транспорт соединяют Кольский полуостров с другими регионами Европейской части России. Приграничное положение региона создает условия для более тесного взаимодействия непосредственно на субрегиональном уровне с европейским экономическим пространством.

Природно-ресурсный и промышленный потенциал региона характеризуется наличием на территории Мурманской области крупнейших, стратегически важных и сравнительно доступных в эксплуатации месторождений уникальных полезных ископаемых, развитого горнопромышленного комплекса, а также близостью к перспективным месторождениям углеводородного сырья на арктическом шельфе.

Кроме того, возможность открытого доступа к богатым водным биологическим ресурсам предопределяет наличие развитого рыбопромышленного комплекса, а благоприятные природно-климатические условия способствуют развитию аква- и марикультуры.

Энергоизбыточность региона обусловлена наличием резервов мощности на Кольской АЭС. Уникальное сочетание генерирующих мощностей в Мурманской области (около 40% установленной мощности составляет гидрогенерация, около 60 % - атомная генерация) позволяет обеспечивать конкурентоспособную стоимость электроэнергии для потребителей. Высокая энерговооруженность региона может способствовать реализации шельфовых и других энергоемких проектов.

Высокое качество научного и образовательного потенциала. Наиболее развитая во всей АЗРФ сеть образовательных учреждений, уровень образования населения по ряду показателей близок к общероссийскому или превосходит его.

Уникальный туристско-рекреационный потенциал, наличие обладающих высокой степенью аттрактивности объектов показа (петроглифы Канозера, сейды, редкие ландшафты, природные и историко-художественные памятники и др).

## **2.5 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования**

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

Значения расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для территорий государственного (муниципального) жилищного фонда следует корректировать согласно действующему законодательству.

Значение расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из условий среднего размера семьи.

### **2.5.1 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов местного значения в области образования:

- дошкольных образовательных учреждений;
- общеобразовательных организаций;
- организаций дополнительного образования.

Минимально допустимый уровень обеспеченностью образовательными организациями определен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

Размещение образовательных учреждений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями и положениями СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" и СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

### **2.5.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

Для объектов местного значения определены минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов физической культуры и спорта:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р "Социальные нормативы и нормы" установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения.

Мощности спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных залов, помещений физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность должны приниматься с соблюдением требований и положений СП 31-112-2004 "Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов".

Размещение бассейнов различного назначения следует принимать в соответствии с СП 31-113-2004 "Проектирование и строительство бассейнов для плавания".

Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также планировочные размеры, специализированных по видам спорта, и их пропускную способность, необходимую для определения площади вспомогательных помещений для занимающихся, следует принимать с соблюдением требований и положений свода правил СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

Открытые физкультурно-спортивные площадки и сооружения делятся на 3 группы:

- сооружения для физкультурно-оздоровительных и спортивно-развлекательных занятий (рассчитываемые на обслуживания любых групп населения);
- сооружения для массовых спортивных занятий (т.е. сооружения с нормативными планировочными параметрами, но не рассчитанные на проведение соревнований высокого уровня);
- сооружения для наиболее несложных видов нетрадиционного и экстремального спорта (как правило, чрезвычайно популярных ввиду зрелищности и доступности среди молодежно-юношеского контингента).

### **2.5.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня в области культуры установлены для объектов местного значения:

- танцевальных залов;
- видеозалов, залов аттракционов и игровых автоматов;
- универсальных спортивно-зрелищных залов;
- помещений для досуга и любительской деятельности;
- массовые библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня библиотек приведены в соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 "Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

Для учреждений культуры клубного типа минимальные расчетные показатели приведены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р (ред. от 23.11.2009) "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры" мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

### **2.5.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного назначения**

Расчетные показатели в части объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основании требований установленных сводом правил СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений", а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

### **2.5.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области энергетики и инженерной инфраструктуры**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами могут быть выражены в нормируемых показателях:

- мощности объектов;
- количества объектов;
- размеры земельных участков, необходимой для размещения соответствующих объектов;
- иных нормируемых показателей, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации установлены в следующих нормируемых показателях:

- норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;
- размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно;
- размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;
- расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения;
- размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;
- удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;
- удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;
- размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водопотребления;
- размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;
- показатель удельного водоотведения;
- уровень охвата населения стационарной или мобильной связью;
- уровень охвата населения доступом в интернет;
- скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи.

Для районов с особыми условиями строительства (просадочные грунты, вечномёрзлые грунты и т.д.) следует учитывать требования СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 32.13330.2012. "Канализация,

наружные сети и сооружения" и СП 124.13330.2012 "Тепловые сети" в части требований к особым условиям строительства.

Нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке нормативов предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. При подготовке нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных

ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории населенного пункта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления



таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи".

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ "О связи" в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого объекта.

#### **2.5.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере инженерной подготовки и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В условиях распространения вечномерзлых грунтов градостроительное проектирование должно основываться на результатах тщательного анализа геокриологической обстановки территории. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов по комплексу стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СНиП 2.02.04-88 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

В составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку территории методом подсыпки, обеспечивающую беспрепятственный сток поверхностных вод;
- удаление поверхностных и грунтовых вод, постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов;
- устройство сети дренажно-ливневой канализации;
- разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов;
- создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

Инженерная подготовка территорий является составной частью мероприятий по защите территорий, зданий и сооружений от опасных физико-геологических и криогенных процессов.

При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-0296, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и "Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов".

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических и других условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП39.13330.2012. "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов".

### **2.5.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере пожарной безопасности**

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Раздел II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов"), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2009 г. N 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 N 141 "Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности" по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельских поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование, а также положениями Тома 1 данных нормативов градостроительного проектирования.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

### **2.5.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для территорий специального назначения**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны размещения кладбищ, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и нормативов.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений.

### **2.5.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых в сфере охраны окружающей среды**

Нормативы качества окружающей среды были определены в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", Федеральный закон от 10 января 2002 года "Об охране окружающей среды", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения

(промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия.

Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

При проектировании и расширении площадок для объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания обязательным условием является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования", ГН 2.1.5.2307-07 "Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования".

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011 (Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений".

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов. Требования к качеству почв

разработаны в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

Значения допустимого уровня воздействия электромагнитного поля, излучений и облучений рассчитывались в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) "Нормы радиационной безопасности" и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

Радиационная безопасность населения обеспечивается созданием условий жизнедеятельности, отвечающих требованиям СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения" и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами".

Определение показателей нормативного освещения помещений производилось с учетом СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

### **Часть 3. 1.Введение**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области (далее – также местные нормативы) осуществлялась с учетом:

7. Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
8. Планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
9. Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы и внесенные изменения в них утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.



## **2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

### **2.1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы содержат расчетные показатели градостроительного развития территории, которые обеспечивают максимально благоприятные и безопасные условия жизнедеятельности человека.

Действие местных нормативов распространяется на территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Мурманской области от 29 декабря 2004 г. № 582-01-ЗМО "Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области".

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах, применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципального образования сельское поселение Пушной.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования,

установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

## 2.2.Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.5.9.1.1.1.1 Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
1	Пространственно-планировочная организация				
1.1	Общая организация территории				
1.1.1	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением	га, %	+		
1.1.2	Нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %	+		
1.1.3	Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам	м	+	+	
1.1.4	Нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м		+	
1.2	Жилые зоны				
1.2.1	Нормативы определения потребности в селитебной территории	га/1000 чел.	+	+	
1.2.2	Нормативы плотности населения территорий жилого назначения	чел./га	+	+	
1.2.3	Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	этажность	+	+	
1.2.4	Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	кв.м/чел.		+	
1.2.5	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
1.2.6	Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	га	+		
1.2.7	Нормативы интенсивности использования	коэффициент		+	
1.2.8	Нормативы размера придомовых земельных участков, в т.ч. при многоквартирных домах	кв.м		+	
1.2.9	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
1.2.10	Нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах	кв.м		+	
1.3	Зоны общественно-делового назначения				
1.3.1	Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	тыс. кв.м общ. пл./га	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
1.3.2	Нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв.м/чел.	+	+	
2	Социальное и коммунально-бытовое назначение				
2.1	Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения), а также организации отдыха детей в каникулярное время				
2.1.1	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей от 6,5 до 18 лет		+	
2.1.2	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м на 1 учащегося	+	+	
2.1.3	Доступность общеобразовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.4	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей от 1,5 до 7 лет		+	
2.1.5	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв.м на 1 место	+	+	
2.1.6	Доступность дошкольных образовательных организаций	минут/м	+	+	
2.1.7	Максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	+	+	
2.1.8	Уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами	мест на 1 тыс. чел.		+	
2.1.9	Размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов	га	+	+	
2.1.10	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата школьников		+	
2.1.11	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	га	+	+	
2.1.12	Размер земельного участка детских оздоровительных лагерей	кв.м на 1 место	+	+	
2.2	Нормативы обеспеченности организации оказания первичной медико- санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно- поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов				
2.2.1	Размер земельного участка фельдшерско- акушерских пунктов	га	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
2.2.2	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га	+	+	
2.2.3	Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут/м	+	+	
2.2.4	Максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену	+	+	
2.2.5	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	га	+	+	
2.2.6	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	га	+	+	
2.2.7	Размер земельного участка родильных домов	га	+	+	
2.2.8	Размер земельного участка женских консультаций	га	+	+	
2.2.9	Размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+	
2.2.10	Доступность аптечных организаций	минут/м	+	+	
2.3	Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания				
2.3.1	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+	
2.3.2	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+	
2.3.3	Доступность отделений почтовой связи	минут/м	+	+	
2.3.4	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв.м торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.5	Размер земельного участка торговых предприятий	кв.м на 1 кв. м торговой	+	+	
2.3.6	Доступность предприятий торговли	минут/м	+	+	
2.3.7	Уровень обеспеченности рынками	кв.м торговой площади на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.8	Размер земельного участка рынков	кв.м на 1 кв. м торговой площади	+	+	
2.3.9	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. человек	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
2.3.10	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га на 100 мест	+	+	
2.3.11	Доступность предприятий общественного питания	минут/м	+	+	
2.3.12	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.3.13	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га на 10 рабочих мест	+	+	
2.3.14	Доступность предприятий бытового обслуживания	минут/м	+	+	
2.3.15	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену	+	+	
2.3.16	Размер земельного участка прачечных	га	+	+	
2.3.17	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену	+	+	
2.3.18	Размер земельного участка химчисток	га	+	+	
2.3.19	Уровень обеспеченности банями	место	+	+	
2.3.20	Размер земельного участка бань	га	+	+	
2.4	Нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов				
2.4.1	Уровень обеспеченности библиотеками	тыс. ед. хранения на 1	+	+	
2.4.2	Размер земельного участка библиотек	га	+	+	
2.5	Нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства				
2.5.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв.м площади пола на 1 тыс. человек		+	
2.5.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га		+	
2.5.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/место на 1 тыс. чел.	+	+	
2.5.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га	+	+	
2.5.5	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	
2.5.6	Размер земельного участка музеев	га	+	+	
2.5.7	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га	+	+	
2.5.8	Размер земельного участка выставочных залов	га	+	+	
2.5.9	Размер земельного участка кинотеатров	га	+	+	
2.5.10	Размер земельного участка театров	га	+		

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
2.5.11	Размер земельного участка концертных залов	га	+		
2.6	Нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения				
2.6.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв.м общей площади на 1 тыс. человек		+	
2.6.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га		+	
2.6.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв.м пл. пола на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га	+	+	
2.6.5	Доступность физкультурно-спортивных залов	минут/м	+	+	
2.6.6	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.7	Размер земельного участка плавательных бассейнов	га	+	+	
2.6.8	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	га на 1 тыс. чел.	+	+	
2.6.9	Размер земельного участка плоскостных сооружений	га	+	+	
2.7	Нормативы обеспеченности кредитными организациями				
2.7.1	Уровень обеспеченности отделениями банков	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.7.2	Размер земельного участка отделений банков	га	+	+	
2.7.3	Уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка	операционная касса на 10-30 тыс. человек	+	+	
2.7.4	Размер земельного участка отделений сберегательного банка	га	+	+	
2.8	Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления				
2.8.1	Размер земельного участка организаций и учреждений управления	кв.м на 1 сотрудника	+	+	
2.9	Нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства				
2.9.1	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+	
2.9.2	Размер земельного участка гостиниц	га	+	+	
2.10	Нормативы обеспеченности формирования муниципального архива				

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
2.10.1	Уровень обеспеченности архивами	объект	+		
2.10.2	Размер земельного участка архивов	га	+	+	
2.11	Нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством				
	Нормируемые				
2.11.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	+	+	
	Ненормируемые				
2.11.2	Распределение жилых зон по типу жилой застройки	-	+	+	
2.11.3	Распределение жилищного фонда по виду жилых домов	-	+	+	
2.11.4	Расчетный показатель количества проживающих	человек	+	+	
2.11.5	Доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов	%		+	
3	Инженерная инфраструктура				
3.1	Нормативы обеспеченности электро, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом				
3.1.1	Объекты водоснабжения				
3.1.1.1	Нормы водопотребления (удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб/мес	+	+	
3.1.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+	
3.1.1.3	Нормы отвода земель для магистральных	м	+	+	
3.1.2	Объекты водоотведения				
3.1.2.1	Нормы водоотведения (удельное среднесуточное водоотведение бытовых)	л/сут м.куб/мес	+	+	
3.1.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га	+	+	
3.1.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м	+	+	
3.1.3	Объекты теплоснабжения				
3.1.3.1	Нормы теплоснабжения (удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м	+	+	
3.1.3.2	Нормы земельных участков для размещения	га	+	+	
3.1.4	Объекты электроснабжения				
3.1.4.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	



№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
3.1.4.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел	+	+	
3.1.4.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м	+	+	
3.1.4.4	Нормативы наружного освещения		+		
3.1.4.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га	+	+	
3.1.4.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м	+	+	
3.1.5	Объекты связи				
3.1.5.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	кол. ном. на 1 тыс. чел.	+	+	
3.1.5.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га	+	+	
3.1.5.3	Нормы отвода земель для линий связи	м	+	+	
3.1.6	Инженерные сети				
3.1.6.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до	м	+	+	
3.1.6.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+	
3.1.6.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м	+	+	
3.1.6.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ	м	+	+	
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)				
4.1.1	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	-	+	+	
4.1.2	Параметры автомобильных дорог	м	+	+	+
4.1.3	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или)	м	+	+	+
4.2	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями				

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
4.2.1	Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением	-		+	
4.3	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов				
4.3.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей	+	+	
4.3.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов	+	+	+
4.3.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.3.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест	+	+	+
4.3.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км	+	+	
4.3.6	Категории улично-дорожной сети	-	+	+	
4.3.7	Параметры улично-дорожной сети	м	+	+	+
4.3.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	+
4.4	Нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения				
4.4.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	+
5	Зоны массового отдыха				
5.1	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей				
5.1.1	Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	-	+	+	
5.1.2	Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа	-	+	+	
5.1.3	Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха	-	+	+	
5.1.4	Размеры территорий зон отдыха	кв.м на 1 посетителя	+	+	
5.1.5	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	кв.м на 1 посетителя	+	+	
5.1.6	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	кв.м на 1 посетителя	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
5.1.7	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-		+	
6	Охрана окружающей среды				
6.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды				
6.1.1	Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду	-	+	+	
6.1.2	Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении	-	+	+	
6.1.3	Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала	-	+	+	
6.1.4	Регулирование микроклимата	-		+	
6.1.5	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории	-	+	+	
6.1.6	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных	-	+	+	
6.1.7	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном	-	+	+	
6.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий				
6.2.1	Нормативный уровень озелененности территории	%	+		
6.2.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	%	+	+	
6.2.3	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)	кв.м/чел	+	+	
6.2.4	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного	га	+	+	
6.2.5	Требования к устройству зимних садов	-	+	+	
6.2.6	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (% от общей площади территории объекта)	%		+	
6.2.7	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов	%	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
6.2.8	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования	-		+	
6.2.9	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения	м/мин	+	+	
6.2.10	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения	-	+	+	
6.2.11	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	чел/га		+	
6.2.12	Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования	-		+	
6.2.13	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования	-	+	+	
7	Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне				
7.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
7.1.1	Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	+	+	
7.1.2	Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах	-	+	+	
7.1.3	Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований	-	+	+	
7.1.4	Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+	
7.1.5	Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности	-	+	+	
7.1.6	Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	-	+		
7.2	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	-	+		

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
7.3	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	-	+		
7.4	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального	-	+		
8	Зоны специального назначения				
8.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
8.1.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов	га на 1000 т		+/-	
8.1.2	Нормативы накопления твердых бытовых	кг/чел в год	+	+	
8.1.3	Нормативные показатели количества уличного смета с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и других территорий общего	кг в год	+	+	
8.1.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	-	+	+	
8.1.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	-	+	+	
8.1.6	Нормативные требования к расчету числа устанавливаемых контейнеров для мусора	-	+	+	
8.1.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	-		+/-	
8.1.8	Нормативные требования к утилизации твердых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемерзлых пород	-		+/-	
8.1.9	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений	-		+/-	
8.1.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.	-		+/-	
8.1.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов	-		+/-	
8.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения				
8.2.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	га на 1 тыс. чел	+	+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП	ППТ	ПЗЗ
8.2.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	-	+	+	
8.2.3	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище	-	+	+	
8.2.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ	-	+	+	
8.2.5	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения	-	+	+	
9	Установление полномочий собственника водных объектов				
9.1	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных	-	+	+	
9.2	Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов	-	+	+	