**ПРОЕКТ**

**Администрация сельского поселения Пушной**

**Кольского района Мурманской области**

### **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27.12.2018 г. п. Пушной № 84**

**Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области «Содержание муниципального имущества сельского поселения Пушной в 2020-2022 году»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области от 26.12.2017 № 90 «Об утверждении Порядка формирования и Методики оценки эффективности реализации муниципальных целевых программ» (с изменениями от 04.07.2018 № 41), Администрация сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области

***п о с т а н о в л я е т***:

1. Утвердить муниципальную программу сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области «Содержание муниципального имущества сельского поселения Пушной в 2020-2022 году» согласно приложению.

 2. Считать утратившими силу с 01.01.2020 года постановления администрации сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области:

- от 27.12.2018 года № 84 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области «Содержание муниципального имущества сельского поселения Пушной в 2019-2021 году»;

 - от 17.06.2019 года № 29 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области от 27.12.2018 № 84 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области «Содержание муниципального имущества сельского поселения Пушной в 2019-2021 году»»;

 - от 24.07.2019 года № 39 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области от 27.12.2018 № 84 «Об утверждении муниципальной программы сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области «Содержание муниципального имущества сельского поселения Пушной в 2019-2021 году»» (с изменениями от 17.06.2019 № 29).

3. Настоящее постановление вступает в силу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

4.Данное постановление обнародовать в установленном порядке.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Пушной

Кольского района Мурманской области В.В.Исаев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения Пушной

Кольского района Мурманской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**Муниципальная программа сельского поселения Пушной**

**Кольского района Мурманской области «Содержание муниципального имущества**

**сельского поселения Пушной в 2020-2022 году»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Муниципальная программа сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области «Содержание муниципального имущества сельского поселения Пушной в 2020-2022 году» *(далее – Программа)* |
| Основания для разработки Программы: | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области  |
| Заказчик Программы: | Администрация сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области |
| Разработчик Программы: | Администрация сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области |
| Исполнители  Программы:  | Администрация сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области |
| Тактическая цель социально-экономического развития, достижению которой способствует Программа | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Пушной |
| Основная цель Программы | Рациональное использование муниципального имущества |
| Основные задачи Программы  | 1.Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.2.Погашение кредиторской задолженности за муниципальное пустующее жилье. |
| Целевые показатели (индикаторы) | 1.Динамика сокращения расходов на содержание муниципального имущества.2. Увеличение поступлений от использования имущества3.Динамика сокращения кредиторской задолженности за муниципальное пустующее жилье. |
| Перечень подпрограмм  | Подпрограмма 1. «Содержание муниципального имущества» |
| Основные мероприятия Программы | Подпрограмма 1. «Содержание муниципального имущества»:Основное мероприятие 1. Расходы по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального имуществаОсновное мероприятие 2. Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом сельского поселения ПушнойОсновное мероприятие 3. Погашение кредиторской задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за муниципальное пустующее жильеОсновное мероприятие 4. Внесение сведений об объектах в реестр муниципального имуществаОсновное мероприятие 5. Признание имущества бесхозяйным, выявление выморочного имущества принятие данного имущества в муниципальную собственность |
| Сроки реализации Программы  | 2020-2022 гг. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Для решения поставленных задач требуется 2 541,0 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:* за счет средств бюджета муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области – 2 541,0 тыс.рублей, из них:

на 2020 г. - 847,0 тыс.руб.на 2021 г. – 847,0 тыс.руб.на 2022 г. – 847,0 тыс.руб.Общий объем финансирования определяется решением Совета депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области на очередной финансовый год. |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области |
| Ожидаемые конечные результаты | 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения Пушной.2. Сокращение кредиторской задолженности за муниципальное пустующее жилье |

**1. Характеристика проблемы, решение которой**

**осуществляется путем реализации Программы**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет поселения от использования муниципального имущества сельского поселения Пушной.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселения.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом сельского поселения Пушной определены доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от его продажи. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения Пушной возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она производилась по мере необходимости, т.е. при приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества.

Условия рыночных отношений требуют определенной оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Пушной, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным. Программа определяет действия, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления.

Для определения рыночной стоимости платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду либо продаже возникла необходимость заказа проведения оценки рыночной стоимости арендной платы за эти объекты у независимых оценщиков.

Конечным результатом осуществления приема в собственность муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которым являются данные объекты. Первоначальной стоимостью основных средств при оприходовании признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Для выполнения требований приказов Минфина РФ от 30.03.2001 № 26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» администрация муниципального образования сельское поселение Пушной организует проведение независимой оценки бесхозяйного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На территории сельского поселения Пушной существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Оформление технической документации и регистрация права муниципальной собственности сельского поселения Пушной на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволит решить вышеобозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области.

 **2. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры муниципальной собственности и обеспечению эффективного управления ею.

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами, направленной на увеличение доходов бюджета сельского поселения Пушной, создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели (индикаторы) | Ед. изм. | Значение показателя (индикатора) |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Подпрограмма 1. Содержание муниципального имущества** |
| 1.1 | Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | % | 100 | 0 | 0 |
| 1.2 | Динамика сокращения расходов на содержание муниципального имущества по отношению к предыдущему периоду | % | Не менее 1 | 0 | 0 |
| 1.3 | Динамика сокращения кредиторской задолженности за муниципальное пустующее жилье по отношению к предыдущему периоду | % | не менее 1,5 | 0 | 0 |
| 1.4 | Доля пустующих муниципальных нежилых помещений, по которым производится текущая оплата услуг за содержание и ремонт, за отопление. | % | 100 | 0 | 0 |

**3. Основные направления и мероприятия по реализации Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Всего финансовых средств (тыс. руб.) | Источник финансирования | Количество объектов (шт.) и объемы финансирования (тыс. руб.) по годам реализации Программы |
| Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Подпрограмма 1. Содержание муниципального имущества** |
| 1.1 | Расходы по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального имущества | 2020 г. | 600,0 | Бюджет МО сп Пушной |  | 600,0 |
| 2021 г. | 600,0 | Бюджет МО сп Пушной |  | 600,0 |
| 2022 г. | 600,0 | Бюджет МО сп Пушной |  | 600,0 |
| 1.2 | Обеспечение реализации муниципальных функций в сфере управления муниципальным имуществом сельского поселения Пушной | 2020 г. | 247,0 | Бюджет МО сп Пушной |  | 247,0 |
| 2021 г. | 247,0 | Бюджет МО сп Пушной |  | 247,0 |
| 2022 г. | 247,0 | Бюджет МО сп Пушной |  | 247,0 |
| 1.3 | Погашение кредиторской задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за муниципальное пустующее жилье | 2020 г. |  |  |  |  |
| 2021 г. |  |  |  |  |
| 2022 г. |  |  |  |  |
| 1.4 | Внесение сведений об объектах в реестр муниципального имущества | 2020 г. |  |  | По мере поступления и (или) выбытия |  |
| 2021 г. |  |  |  |  |
| 2022 г. |  |  |  |  |
| 1.5 | Признание имущества бесхозяйным, выявление выморочного имущества принятие данного имущества в муниципальную собственность | 2020 г. |  |  |  |  |
| 2021 г. |  |  |  |  |
| 2022 г. |  |  |  |  |

**4. Механизм реализации Программы**

Реализация Программы осуществляется на основе:

- муниципальных контрактов;

- договоров купли-продажи;

- договоров аренды;

- условий, порядка и правил, утвержденных федеральными, областными и муниципальными нормативными правовыми актами.

**5. Общая оценка вклада Программы в достижение соответствующей**

 **тактической цели социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Пушной, оценка рисков ее реализации**

Реализация Программы направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития – увеличение доходов бюджета муниципального образования сельское поселение Пушной. Целью Программы является создание условий для рационального использования муниципального имущества.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- не утверждение или несвоевременное утверждение Советом депутатов сельского поселения Пушной Кольского района Мурманской области нового порядка определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Пушной, что приведет к реализации Программы не в полном объеме, не позволит организовать мероприятия по передаче в аренду объектов муниципального имущества по рыночной стоимости арендной платы;

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть оцененных объектов не будет приватизирована;

- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации администрацией муниципального образования сельское поселение Пушной своих функций (услуг) в сфере имущественных отношений.

**6. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы базируется на достижении целевых показателей:

- увеличение количества приватизированных объектов муниципального имущества;

- увеличение количества объектов недвижимости, зарегистрированных на праве собственности за муниципальным образованием;

- своевременная оплата и снижение расходов на содержание муниципального имущества;

- отсутствие текущей задолженности за содержание, ремонт и отопление муниципальных пустующих помещений.

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования сельское поселение Пушной Кольского района Мурманской области.